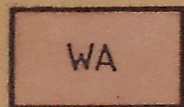


Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
(Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 81)

I

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
(§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)

0.25

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl GRZ (§ 16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 81)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Geschoßflächenzahl GFZ (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 81)

GH max. 6.00 m

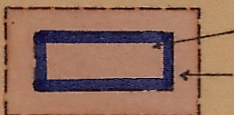
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Max. Gebäudehöhe über der natürlichen/
festgelegten Geländehöhe (§ 16 (3) BauNVO)
(§ 2 (2) PlanzV 81)
bergs. = bergseits, tals. = talseits



Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 81)



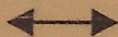
Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1.1 Anl. z. PlanzV 81)



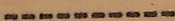
Überbaubare Grundstücksflächen,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)



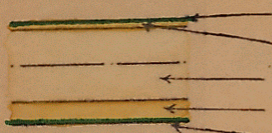
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 (3) BauNVO)
(Nr. 3.4 Anl. z. PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
Hauptfirstrichtung bei Satteldach und Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 (1) 10 BauGB)
Waldabstandsfläche
(Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 81)



Straßenbegrenzungslinie
Schrammbord
Fahrbahn
Gehweg
Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie,
keine Festsetzung



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) 11 BauGB)
Öffentliche Parkfläche
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 81)



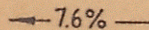
- Verkehrsgrünfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 81)



Höhenlage der Verkehrsflächen (§§ 9 (1) 11
und 9 (2) BauGB) (§ 2 (2) PlanzV 81)
Straßenquergefälle



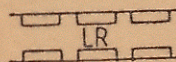
Straßenlängsgefälle

+ 32100

Höhe der Straßenachse in Metern ü. NN
KA = Kuppenanfang KE = Kuppenende
WA = Wannenanfang WE = Wannenende



Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)



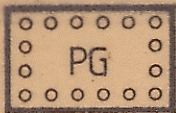
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten
der KAWAG (§ 9 (1) 21 BauGB)
(Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 81/§ 2 (2) PlanzV 81)



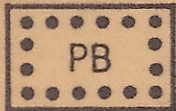
Flächen, auf denen Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm
notwendig sind. (§ 9 (1) 24 BauGB)
(Nr. 15.6 Anl. z. PlanzV 81)



Flächen, auf denen Vorkehrungen zum Schutz gegen äußere
Einwirkungen notwendig sind (§ 9 (5) BauGB)
(Nr. 15.11 Anl. z. PlanzV 81)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 81)



Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
und Sträuchern (§ 9 (1) 25b BauGB)
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)



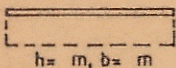
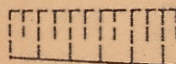
Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen
(§ 9 (1) 25 b BauGB)
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)



Bindung für die Erhaltung von Baum- und
Strauchgruppen (§ 9 (1) 25b BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers
(§ 9 (1) 26 BauGB) vorhanden/geplant
(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



Geplante Stützmauern mit Höhen und Breitenangabe
sowie Arbeitsraum (§ 9 (1) 26 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 81)

EFH=345.00

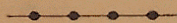
Hinweis:
Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)
Bestehende Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN
(§ 2 (2) PlanzV 81)

SD, WD

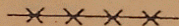
Dachform (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
Satteldach, Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

25-35°

Dachneigung (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung
(§ 9 (3) BauGB) (§ 16 (5) BauNVO)
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)



Grenze unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 (3) BauGB)
(§ 16 (5) BauNVO)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)
(Nr. 15.12 Anl. z. PlanzV 81)



Private Druckerhöhungsanlage notwendig (siehe Textteil C 2)
(§ 2 (2) PlanzV 81)

WA	I
0.15	(0.27)
	SD
	25-35°

GH falls max. 5.50 m
GH bergs. max. 350m

Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 81)

Baugebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise

Dachform und Dachneigung

Gebäudehöhen

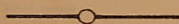
max. 2 Wohnungen

Zahl der Wohnungen (§ 9 (1) 6 BauGB)

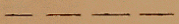
Maximalzahl der zugelassenen Wohneinheiten

(§ 3 (4) bzw. 4 (4) BauNVO)

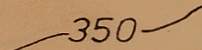
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Bestehende Grenzen
(§ 1 (2) PlanzV 81)



Geplante Grenzen (unverbindlich)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Höhenlinien
(§ 1 (2) PlanzV 81)

380
2

Flurstücksnummer
(§ 1 (2) PlanzV 81)

7

Gebäudenummer
(§ 1 (2) PlanzV 81)



Private Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)
Pflanzgebot für Einzelbäume
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 81)