





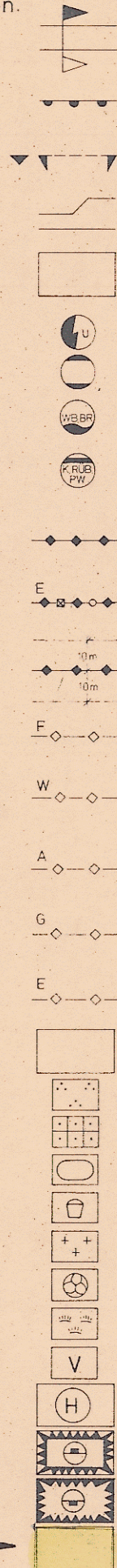


# Zeichenerklärung

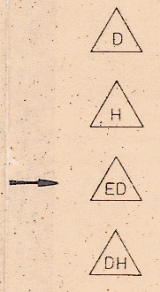
Im vorliegenden Lageplan sind nur die mit  gekennzeichnete Pläne enthalten.

WS	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO) (Nr. 1.1.1 Anl. z. PlanzV 81)
WR	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) (Nr. 1.1.2 Anl. z. PlanzV 81)
WA	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 81)
WB	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO) (Nr. 1.1.4 Anl. z. PlanzV 81)
 MD	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) (Nr. 1.2.1 Anl. z. PlanzV 81)
MI	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Mischgebiet (§ 6 BauNVO) (Nr. 1.2.2 Anl. z. PlanzV 81)
MK	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Kerngebiet (§ 7 BauNVO) (Nr. 1.2.3 Anl. z. PlanzV 81)
GE	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (Nr. 1.3.1 Anl. z. PlanzV 81)
GE(e)	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 und 1 (4) BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 81)
GI	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Industriegebiet (§ 9 BauNVO) (Nr. 1.3.2 Anl. z. PlanzV 81)
GI(e)	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 und 1 (4) BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 81)
SO WOCHENENDHAUS- CAMPING	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) Wochenendhaus-, Ferienhaus-, Campingplatzgebiete (Nr. 1.4.1 Anl. z. PlanzV 81)
SO	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) (Nr. 1.4.2 Anl. z. PlanzV 81)
 zB 0,7	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Geschoßflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO) (Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 81)
3,0	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Baumassenzahl (§ 16, 17 und 21 BauNVO) (Nr. 2.3 Anl. z. PlanzV 81)
 zB 0,4	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO) (Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 81)
 zB III	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze (§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO) (Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)
III	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO) (Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)
III - V	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Zahl der Vollgeschosse, Mindestgrenze/Höchst- grenze (§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO) (Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)
II(I+U)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Zahl der Vollgeschosse, Hinweis: Sockel- geschosse (§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 81)
II(I+D)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Zahl der Vollgeschosse, Hinweis: Dach- geschosse (§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 81)
FH 17,10m	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Größte Firsthöhe über der natürlichen/fest- gelegten Geländehöhe (§ 16 (3) BauNVO) (Nr. 2.8 Anl. z. PlanzV 81)
TH 8,50m	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Größte Traufhöhe über der natürlichen/fest- gelegten Geländehöhe (§ 16 (3) BauNVO) (Nr. 2.8 Anl. z. PlanzV 81)
max. 2 WE	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Maximalzahl der zugelassenen Wohneinheiten (§ 3 (4) bzw. 4 (4) BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 81)
 O	Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG) Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) (Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 81)
E	Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG) Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO) (Nr. 3.1.1 Anl. z. PlanzV 81)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG) Ortsdurchfahrtsgrenze bestehend/geplant (§ 2 (2) PlanzV 81)
Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG) Ein- und Ausfahrtsverbot (Nr. 6.4 Anl. z. PlanzV 81)
Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG) Einfahrt, Einfahrtbereich (Nr. 6.4 Anl. z. PlanzV 81)
Flächen für Bahnanlagen (§ 9 (1) 11 und (6) BBauG) (Nr. 5.2.1 Anl. z. PlanzV 81)
Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BBauG) und Flächen für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BBauG) (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)
- Elektrizität (Umformstation) (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)
- Gas (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)
- Wasser (Wasserbehälter, Brunnen) (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)
- Abwasser (Kläranlage, Regenüberlaufbecken, Pumpwerk) (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG) Oberirdische Versorgungsleitung (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 81)
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG) Elektrische Freileitung mit Mast (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 81)
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG) Schutzstreifen (Nr. 8 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)
Führung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG) Fernmeldeleitung (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 81)
Führung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG) Wasserleitung (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 81)
Führung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG) Kanal (Abwasserleitung) (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 81)
Führung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG) Gasversorgungsleitung (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 81)
Führung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG) Elektrische Leitung (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 81)
Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBauG) (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)
- Parkanlage (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)
- Dauerkleingärten (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)
- Sportplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)
- Spielplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)
- Friedhof (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)
- Ballspielplatz (§ 2 (2) PlanzV 81)
- Grünanlage (§ 2 (2) PlanzV 81)
- Verkehrsgrünfläche (§ 2 (2) PlanzV 81)
Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BBauG) Hafen (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 81)
Flächen für Aufschüttungen (§ 9 (1) 17 BBauG) (Nr. 11.1 Anl. z. PlanzV 81)
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) 17 BBauG) (Nr. 11.2 Anl. z. PlanzV 81)
Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG) (Nr. 12.1 Anl. z. PlanzV 81)





Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig  
(§ 22 (2) BauNVO)  
(Nr. 3.1.2 Anl. z. PlanzV 81)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig  
(§ 22 (2) BauNVO)  
(Nr. 3.1.3 Anl. z. PlanzV 81)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig (§ 22 (2) BauNVO)  
(Nr. 3.1.4 Anl. z. PlanzV 81)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Offene Bauweise, nur Doppelhäuser u. Haus-  
gruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)  
(§ 2 (2) PlanzV 81)

g

Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)  
(Nr. 3.2 Anl. z. PlanzV 81)

b

Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Besondere (abweichende) Bauweise  
(§ 22 (4) BauNVO)  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Überbaubare Grundstücksflächen,  
von Baugrenzen umschlossen und  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
(§ 9 (1) 2 BBauG) (§ 23 BauNVO)



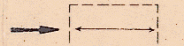
Baulinie (§ 9 (1) 2 BBauG) (§ 23 (2) BauNVO)  
(Nr. 3.3 Anl. z. PlanzV 81)



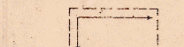
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BBauG) (§ 23 (3) BauNVO)  
(Nr. 3.4 Anl. z. PlanzV 81)

φ-BT-45,0

Bebauungstiefe (§ 9 (1) 2 BBauG)  
(§ 23 (4) BauNVO)  
(Nr. 10 Anl. z. Planzeichenerl.)



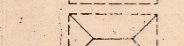
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Verbindliche Firstrichtung bei Satteldach und Walmdach  
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



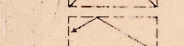
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Richtung der Gebäudeaußenseiten bei Flachdach  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Richtung des Gefälles bei Pultdach  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Verbindliche Firstrichtung bei Walmdach  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Schematische Baukörperangabe bei Sheddach  
(§ 2 (2) PlanzV 81)

F<sub>mind</sub> 1000m<sup>2</sup>

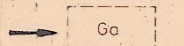
Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 (1) 3 BBauG)  
Mindestfläche  
(Nr. 15.2 Anl. z. PlanzV 81)

t<sub>mind</sub> 60m

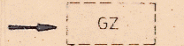
Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 (1) 3 BBauG)  
Mindesttiefe  
(Nr. 15.2 Anl. z. PlanzV 81)

b<sub>mind</sub> 20m

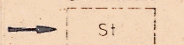
Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 (1) 3 BBauG)  
Mindestbreite  
(Nr. 15.2 Anl. z. PlanzV 81)



Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BBauG)  
(§§ 12, 21 a BauNVO)  
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)



Flächen für Garagenzufahrt (§ 9 (1) 4 BBauG)  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BBauG)  
(§§ 12, 21 a BauNVO)  
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)



Ein- und Ausfahrten (§ 9 (1) 4 BBauG)  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf  
(§ 9 (1) 5 BBauG)  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Öffentliche Verwaltungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Schule  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende  
Gebäude und Einrichtungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und  
Einrichtungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Post  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Schutzbauwerk  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



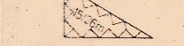
- Feuerwehr  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



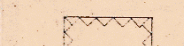
- Feuerwehr  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



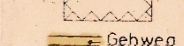
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
(§ 9 (1) 10 BBauG)  
Sichtfeld  
(Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 81)



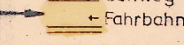
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
(§ 9 (1) 10 BBauG)  
Waldschutzstreifen  
(Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 81)



Gehweg  
Fahrbahn  
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG) Aufteilung ist nur Richtlinie,  
unverbindlich  
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 (1) 11 BBauG)  
Öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich  
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 81)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 (1) 11 BBauG)  
Öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich  
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 81)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 (1) 11 BBauG)  
Öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich  
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 81)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BBauG)  
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 81)



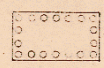
Fläche für die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG)  
(Nr. 12.2 Anl. z. PlanzV 81)

Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu be-  
lastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)  
(Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 81/ § 2 (2) PlanzV 81)

Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 22 BBauG)  
(§§ 12, 21 a BauNVO)  
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)

Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) 22 BBauG)  
(§§ 12, 21 a BauNVO)  
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)

Gemeinschaftliche Tiefgarage (§ 9 (1) 22 BBauG)  
(§§ 12, 21 a BauNVO)  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 (1) 25 a BBauG)  
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 81)



Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 (1) 25 a BBauG)  
Pflanzgebot für Einzelbäume  
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 81)



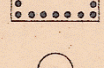
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 (1) 25 a BBauG)  
Pflanzgebot für Sträucher  
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 81)



Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 (1) 25 a BBauG)  
Pflanzgebot für Baum- und Buschgruppen  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Flächen mit Bindungen für die Erhaltung  
von Bäumen, Sträuchern und Gewässern  
(§ 9 (1) 25 b BBauG)  
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)



Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und Gewässern (§ 9 (1) 25 b BBauG)  
Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen  
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)



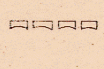
Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und Gewässern (§ 9 (1) 25 b BBauG)  
Bindung für die Erhaltung von Sträuchern  
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)



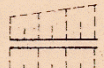
Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und Gewässern (§ 9 (1) 25 b BBauG)  
Bindung für die Erhaltung von Baum- und Strauchgruppen  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und Gewässern (§ 9 (1) 25 b BBauG)  
Bindung für die Erhaltung von Gewässern und Ufer-  
streifen  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



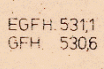
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen  
zur Herstellung des Straßenkörpers  
(§ 9 (1) 26 BBauG)  
(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



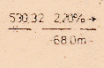
Flächen für Stützmauern zur Herstellung  
des Straßenkörpers (§ 9 (1) 26 BBauG)  
(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



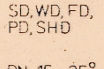
Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BBauG)  
Erdgeschoßfußbodenhöhe, Garagenfußbodenhöhe  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



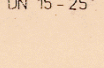
Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BBauG)  
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung,  
(Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



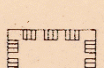
Dachform (§ 9 (4) BBauG) (§ 73 (1) 1 LBO)  
Satteldach, Walmdach, Flachdach, Pultdach, Sheddach  
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



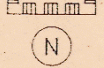
Dachneigung (§ 9 (4) BBauG) (§ 73 (1) 1 LBO)  
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Dachneigung (§ 9 (4) BBauG) (§ 73 (1) 1 LBO)  
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des  
Naturschutzrechts  
(§ 9 (6) BBauG)  
(Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 81)



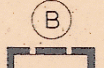
- Naturschutzgebiet  
(Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 81)



- Landschaftsschutzgebiet  
(Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 81)



- Naturdenkmal  
(Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 81)



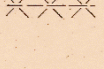
- Geschützter Landschaftsbestandteil  
(Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 81)



- Bodendenkmal  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



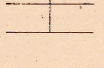
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 (7) BBauG)  
(Nr. 15.12 Anl. z. PlanzV 81)



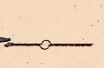
Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unter-  
schiedlichen Maßen der Nutzung (§ 9 (3) BBauG)  
(§ 16 (5) BauNVO)  
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)



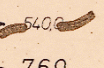
Grenze unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 (3) BBauG)  
(§ 16 (5) BauNVO)  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



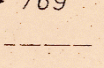
Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BBauG)  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Baugebiet  
Grundflächenzahl  
Baumasse  
Dachform



Zahl der Vollgeschosse  
Geschoßflächenzahl  
Bauweise  
Dachneigung



Bestehende Grenzen  
(§ 1 (2) PlanzV 81)

Höhenlinien  
(§ 1 (2) PlanzV 81)

Flurstücksnummer  
(§ 1 (2) PlanzV 81)

Geplante Grenzen (unverbindlich)  
(§ 2 (2) PlanzV 81)

5400

769