


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,4

II m Hb Zahl der Vollgeschosse
mit Höhenbeschränkung
hier z.B. II

2 max. Zahl der Wohnungen je
Einzelhaus/Doppelhausteil z.B. hier 2

FH Firsthöhe in Metern üNN
- Höchstgrenze -

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

a besondere (abweichende) Bauweise:
siehe Textteil

 Baugrenze

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)
und Gebäudehauptrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

 Stellplätze

 Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
gem. Textteil (Höchstgrenze)


Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 21 BauGB)

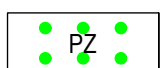
 Leitungsrecht zugunsten
der Stadtwerke Murrhardt

Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) Nr.24 BauGB)

 Lärmschutzmaßnahmen (vgl. Textteil
und Geräuschimmissionsprognose)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil

 Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

 Künftige Grenzen nach dem
Vorschlag des Planfertigers