

WA	II m Hb
0,4	-
-	a
2	SD DN 25° - 35°

WA	II m Hb
0,4	-
-	a
2	SD DN 25° - 35°

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

II m Hb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung hier z.B. II

2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil z.B. hier 2

FH Firsthöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

a besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

— Baugrenze

↔ Firsttrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze

Ca Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Murrhardt

Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) Nr.24 BauGB)

✕ Lärmschutzmaßnahmen (vgl. Textteil und Geräuschimmissionsprognose)

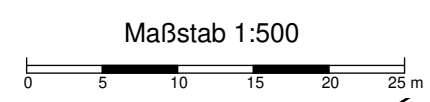
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

● Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

● Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
Stadt: Murrhardt  
Gemarkung: Murrhardt

**STADT MURRHARDT**

**Bebauungsplan nach 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Sägdöbel - Erweiterung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	
1:500	14.11.2019/22.04.2021	120180164	

**Käser**  
ingenieure

**Vermessung • Stadtplanung**  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Fellbach  
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30  
fellbach@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

