

Legende:



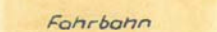
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(5) BBauC)



Baugrenze nach § 23 (3) Bau NVO



Allgemeines Wohngebiet (§4 Bau NVO)



Verkehrsflächen u. Straßenbegrenzungslinien (§9(1)3 BBauC)

GRZ

Grundflächenzahl nach §19 Bau NVO

GFZ

Geschoßflächenzahl nach §20 Bau NVO

$Z = I + ID$

zulässige Anzahl der Vollgeschosse: hier 1 Vollgeschoß u.
1 Dachgeschoß (§18 Bau NVO i.V. mit § 2 (4) LBO)



Stellung (Firstrichtung) der baul. Anlagen
(§ 9 (1), 1b BBauG)



offene Bauweise (nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig)
(§22 Bau NVO)