

# KREIS BACKNANG 184

## STADT MURRHARDT







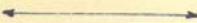

### BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG

#### „BRENNÄCKER“ (PLANBEREICH 18)

Bezugsplan : Lageplan 1: 500 zum Bebauungsplan "Brennacker" gefertigt nach dem Entwurf des Stadtbauamts Murrhardt am 28. Sept. 1951 durch das Katasteramt Backnang genehmigt vom Reg. Präsid. Nordwürttemberg durch Erlaß vom 18.12.1952/8.1.1953 JM Nr. V Ho 3380

## LAGEPLAN 1: 500

### Legende:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(5) BBauG)
	Baugrenze nach § 23 (3) Bau NVO
	Allgemeines Wohngebiet (§4 Bau NVO)
	
	
	
GRZ	Grundflächenzahl nach §19 Bau NVO
GFZ	Geschoßflächenzahl nach §20 Bau NVO
$Z = I + ID$	zulässige Anzahl der Vollgeschosse: hier 1 Vollgeschoß u. 1 Dachgeschoß (§18 Bau NVO i.V. mit § 2 (4) LBO)
	Stellung (Firstrichtung) der baul. Anlagen (§ 9 (1), 1b BBauG)
	offene Bauweise (nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig) (§ 22 Bau NVO)

### Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

#### A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG und Bau NVO)

- Art der baulichen Nutzung  
Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 Bau NVO
- Maß der baulichen Nutzung: nach § 17 (1) Bau NVO  
Grundflächenzahl GRZ = 0,4  
Geschoßflächenzahl GFZ = 0,7
- Zulässige Anzahl der Vollgeschosse  
 $Z = I + ID$  (§ 18 Bau NVO u. § 2 Abs. 4 LBO)

4. Bauweise  
offen, zulässig sind nur Einzel -u. Doppelhäuser

5. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1), 1b BBauG)  
Maßgebend für die Stellung, (Firstrichtung) der baul. Anlagen ist die  
Einzeichnung im Lageplan
6. Caragen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

1. Dachform (§ 111 (1), 1 LBO)

Die Dachneigung mit 46°

2. Einfriedigung, (§ 111 (1), 1 LBO)

die Einfriedigung der Grundstücke an öffentl. Straßen  
als Holzschrägzaun, hinter etwa 10 cm hohen Steinfassungen.  
Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf 1.00m nicht überschreiten.

3. Traufhöhe

mit max. 4,20m gegen die Straße

Gefertigt: Backnang den ..7..November..1966

Staatliches Vermessungsamt

.....gez. Engelhard.....

Ober Reg. Verm. Rat

Als Entwurf: gem §2 (6) BBauG laut Bekanntmachung

vom .....öffentlich ausgelegt

vom .....bis .....durch .....

Als Satzung: gem § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen

am .....Niederschrift Nr. ....

Genehmigt: gem § 11 BBauG vom Reg.Präsid.Nordwürttemberg

mit Erlaß vom 26.Juli 1967 .....Nr. I 5 HO - 2210 - 18  
Murrhardt

öffentlich

ausgelegt: gem § 12 BBauG vom .....bis.....

Genehmigung und

Auslegung bekanntgemacht am 16.8.1967 in Murrhardter Zeitung Nr.187

In Kraft getreten am ..17.8.1967.

Für die Richtigkeit

der h. Fertigung

Backnang den, 8. Dez. 1966

Staatliches Vermessungsamt

Dieses Dokument ist Bestand-  
teil des Originals des vom  
Gemeinderat am 28.3.1967 als  
Satzung beschlossenen BBauPl.-  
\*änderung "Brennacker".

Murrhardt, 24.3.1966



never Satzungsbeschluss  
Hofsdor Bedenken nicht statt + Gründe