



STADT MURRHARDT REMS-MURR-KRS.
„UNTERE SCHULGASSE - KIRCHGASSE“
BEBAUUNGSPLAN IM M. = 1 : 250
PLAN I - ALLGEM. FESTSETZUNGEN

LEGENDE:
RECHTSGRUNDLAGEN s. TEXTTEIL

NORDEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

M Mischgebiet besteh. Gebäude (Hinweis)

nicht überbaubare Grundstücksfläche Baulinie überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze

Fussgängerbereich

g geschlossene Bauweise

T Torbereich (Hinweis)

M bestehende Stadtmauer (Hinweis)

D Hinweis: vermutlich allgemeines Kulturdenkmal i.S. § 2 Denkmalschutzgesetz

BAUGEBIET ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE GRUNDFLÄCHENGEWISSE ZAHLE BAUWEISE Füllschema der Nutzungsschablone

Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets I (Hinweise)

San förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet

Gefertigt: Dipl. Ing. H. J. Klemm Freier Architekt 7000 Stuttgart 80 Peterstr. 8, Tel.: 0711/741854 Stuttgart, den 03.11.1983



STADT MURRHARDT REMS-MURR-KRS.
„UNTERE SCHULGASSE - KIRCHGASSE“
BEBAUUNGSPLAN IM M. = 1 : 250
PLAN II - FESTSETZUNG DER DACHFORMEN UND ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE

LEGENDE:
RECHTSGRUNDLAGEN s. TEXTTEIL

NORDEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Firstrichtung (s. Plan)

Dachform (Satteldach)

50° Dachneigung, hier z. B. 50°

III Zahl der Vollgeschosse (Zwingend) hier z. B. III

(II + D) Hinweis: Die Zahl der Vollgeschosse setzt sich zusammen aus EG, 1. OG + DG.

TH Traufhöhe in M über NN verbindlich ± 10 cm

Gefertigt: Dipl. Ing. H. J. Klemm Freier Architekt 7000 Stuttgart 80 Peterstr. 8, Tel.: 0711/741854 Stuttgart, den 03.11.1983



STADT MURRHARDT REMS-MURR-KRS.
„UNTERE SCHULGASSE - KIRCHGASSE“
BEBAUUNGSPLAN IM M. = 1 : 250
PLAN III - FESTSETZUNG DER FASSADEN

LEGENDE:
RECHTSGRUNDLAGEN s. TEXTTEIL

NORDEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

unverändert zu erhaltende Fassade (Fachwerk)

zu verändernde Fassaden: 1 als Fachwerk 2 als Putz od. Fachwerk

Neubau: s. B 3 des Textteiles

Gefertigt: Dipl. Ing. H. J. Klemm Freier Architekt 7000 Stuttgart 80 Peterstr. 8, Tel.: 0711/741854 Stuttgart, den 03.11.1983



STADT MURRHARDT REMS-MURR-KRS.
„UNTERE SCHULGASSE - KIRCHGASSE“
BEBAUUNGSPLAN IM M. = 1 : 250
PLAN IV - FESTSETZUNG EINER GESCHOSSEWEISEN NUTZUNG (§ 1 ABS. 7 BauNVO)

LEGENDE:
RECHTSGRUNDLAGEN s. TEXTTEIL

NORDEN

OG+DG NUTZUNG: Dienstleistung + Wohnen

EG NUTZUNG:

G Geschäfte, Läden (BauNVO § 6 (2) 1, 2, 3, 4, 5)

GW Geschäfte, Läden, Wohnen oder Dienstleistungen (BauNVO § 6 (2) 1, 2, 3, 4, 5)

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Gefertigt: Dipl. Ing. H. J. Klemm Freier Architekt 7000 Stuttgart 80 Peterstr. 8, Tel.: 0711/741854 Stuttgart, den 03.11.1983

STADT MURRHARDT REMS-MURR-KRS.
„UNTERE SCHULGASSE - KIRCHGASSE“
BEBAUUNGSPLAN M = 1 : 250

NORDEN

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gem. § 2a (6) BBauG. ausgelegt vom 28.11.83 bis 28.12.83.

Auslegung bekannt gemacht am 19.11.1983.

Als Satzung gem. § 10 BBauG. vom Gemeinderat beschlossen am 02.02.1984.

Genehmigt gem. § 11 BBauG. durch Erlass des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis vom 22.03.1984.

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 30.03.1984.

In Kraft getreten am 30.03.1984.

Murrhardt, den 30.03.1984.
- Baurechtsamt -
- GÖGEL -
- Amtsrat

DS GENEHMIGT! GEMÄSS ERLAß DES LANDRATSAMTS REMS-MURR-KREIS 22. MÄRZ 1984

gez. Unrath
beurkundet Buchhöcker

Gefertigt: Dipl. Ing. H. J. Klemm freier Architekt 7000 Stuttgart 80 (Rohr) Peterstr. 8, Tel.: 0711/741854 Stuttgart, den 03.11.1983