



### PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 8 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 19 BauNVO)

GE	TH 8,0 m GH 13,0 m	Art der baul. Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
0,80	—	Grundflächenzahl	—
—	0	—	Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise  
— Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich

Straßenverkehrsflächen  
Ausbau als Geh- und Fahrfläche, Parkplatz, Pflanzfläche

landwirtschaftlicher Weg

Gehweg

Verkehrsgrün

Ein- und Ausfahrtsverbot

Straßenbegrenzungslinie

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

W / F Unterirdische Leitung  
(Wasserleitung / Fernmeldeleitung)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünanlage

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 3 Anpflanzen von Bäumen

### 15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 )  
Sichtfelder

Leitungsrecht Lr (W) Wasser

Aufschüttungen / Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Höhenlage der baulichen Anlage (§9 Abs. 2 BauGB)

Höhenlage der Verkehrsfläche  
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung im neuen Höhennetz

Bestehende Grenzen

Gebäudenummer

Flurstücksnummer

Höhenlinie

**Junginger + Partner GmbH**  
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme  
Tiefhofstraße 12, 89518 Heidenheim  
Schloßgartenstraße 4, 97980 Bad Mergentheim

**Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Halden - Harbach"**

**Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt: Heidenheim, den 04.03.1997

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
Tiefhofstr. 12  
89518 Heidenheim an der Brenz  
Telefon (07321) 9843-0  
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:  
Baugesetzbuch (BauGB),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO),  
Planzeichenverordnung (PlanzV 90),  
Landesbauordnung (LBO),

Vorstand: Herr ... (L. Schmidt)  
Sulzbach, den ...

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet: Heidenheim, den 04.12.2000 / 20.02.2001

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
Tiefhofstr. 12  
89518 Heidenheim an der Brenz  
Telefon (07321) 9843-0  
Telefax (07321) 9843-13

Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141),  
gem. BauROG vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081),  
Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),  
zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),  
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 68)  
und Anlage  
in der Fassung vom 08.08.1995 (GesBl. S. 817)

Ausfertiger: Herr ... (L. Schmidt)  
Sulzbach, den ...