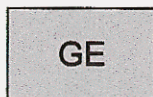


# PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 8 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 19 BauNVO)

Nutzungsschablone:

GE	TH 8,0 m GH 13,0 m	Art der baul. Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
0.80	—	Grundflächenzahl	—
—	0	—	Bauweise

TH 10,0 m      maximal zulässige Traufhöhe

GH 13,0 m      maximale Gebäudehöhe

0.80      Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0

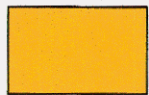
offene Bauweise



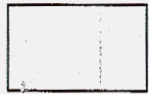
Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich



Straßenverkehrsflächen  
Ausbau als Geh- und Fahrfläche, Parkplatz, Pflanzfläche



landwirtschaftlicher Weg



Gehweg



Verkehrsgrün

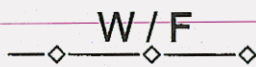


Ein- und Ausfahrtsverbot



Straßenbegrenzungslinie

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



Unterirdische Leitung

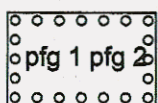
(Wasserleitung / Fernmeldeleitung)

## 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

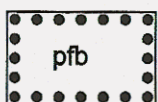


Private Grünanlage

## 13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

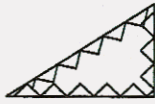


Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 3

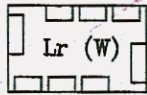
Anpflanzen von Bäumen

## 15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 )

Sichtfelder



Leitungsrecht Lr (W) Wasser



Aufschüttungen / Abgrabungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs 6 BauGB)

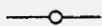


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§9 Abs. 7 BauGB)

## Höhenlage der baulichen Anlage (§9 Abs. 2 BauGB)

H = 300m 2.20% →  
(TS = N 672,58) N 672.85

Höhenlage der Verkehrsfläche  
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung  
im neuen Höhennetz



Bestehende Grenzen

1

Gebäudenummer

343

Flurstücksnummer

N672,0

Höhenlinie