

Straßenverzeichnis

Bezeichnung	Gesamtbreite m	Fahrbahnbre. m	Gehwegbreite m	Vorgarten- breite	Länge m	Neigung	Straßenhöhen Beginn - Ende
Straße A	8,75	6,00	1,25 u. 1,50	nach Lagepl.	55,9	2%	288,68 - 289,80
					54,7	1,79%	289,80 - 290,78
Straße B	9,00	6,00	1,50 u. 1,50	nach Lagepl.	187,6	1,07%	289,38 - 291,39
Just. Kerner Str.	8,00	5,00	1,50 u. 1,50	nach Lagepl.	80,0	1%	290,78 - 291,58
					40,0	Abrundg.	291,58 - 291,58
					19,3	1%	291,58 - 291,39

Textteil

Bezeichnung	Art d. Bebauung	Bebauungsdichte Grundflächenzahl	Traufhöhe m zur Straße	Dachform	Dachneig.	Stellg. der Geb.	Grundst. Einzäunung gegen die Straße
Straße A	Wohnungsbauten	max. 0.35	② 6,00	Giebeldach	35°	nach Lageplan	Hecke und
Straße B	Wohnungsbauten	max. 0.35	② 6,00	ohne	35°	nach Lageplan	10cm hohe
Just. Kerner Str.	Wohnungsbauten	max. 0.35	② 6,00	Dachaufbauten	35°	nach Lageplan	Steineinfassung

Garagen sind innerhalb des Baustreifens oder als Erdgaragen mit davor liegendem Abstellplatz von mindestens 4,50m Tiefe anzuordnen.

Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Bau NVO