



## LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 3 und 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:


WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,40		Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
SD/WD 25-40°		Dachform (Satteldach/Walmdach) und Dachneigung / Bauweise

II      Zahl der Vollgeschosse


0,40      Grundflächenzahl

      Geschossflächenzahl


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

      offene Bauweise,  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

      Baugrenze

      Flächen für Gebäude  
Vorgeschlagener Standort

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)

      Unterirdische Leitung: Wasserleitung der Nordost-  
württembergischen Wasserversorgung (NOW)  
DN 400 Grauguss

## 15. Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

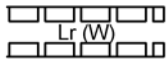
EGFH      Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)  
300,20      Erdgeschossrohfußbodenhöhe (§§ 16 u. 18 BauNVO)

SD/WD      Nur Sattel- oder Walmdach zulässig

25-40°      Dachneigung mindestens 25°, maximal 40°

—○—      Bestehende Grenzen

*1278/11*      Flurstücksnummer

 Mit Leitungsrechten belastete Flächen:  
überörtliche Wasserleitung (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)  
(Darstellung nachrichtlich)