

## LAGEPLAN

## BEB. PLAN „SÄGDÖBEL II“

## Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 Ziff. 1 BBauG. festgesetzt:

- 1.) das Plangebiet als allgemeines Wohngebiet (WA). Ausnahmen im Sinne von (3) des § 4 BauNVO können zugelassen werden,
- 2.) a) die Zahl der Vollgeschosse, eingeschossig mit Kniestock (ausgeb. Dachgeschoss)  
b) die Grundflächenzahl für die Wohngebiete mit GRZ = 0,3 als Maximum,
- 3.) die offene Bauweise für das gesamte Plangebiet,
- 4.) die Nichtzulassung von Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO (Geschirrhütten usw.) in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Bauverbotsflächen) mit Ausnahme von Garagen,
- 5.) die seitlichen Mindestabstände nach der Ortsbaugesetz, LBO
- 6.) Die Gebäudehöhen (v. fert. Gelände bis OK. Dachrinne) straßen-seitig max. 4,20 m,
- 7.) die Dachform als Satteldach mit 48° Dachneigung, Dachaufbauten nach Ortsbaugesetz,
- 8.) die äußere Gebäudegestaltung insoweit, als  
a) Sockel- und UG.-Wände, soweit sie über Gelände sichtbar sind, dunkel getönt werden müssen und  
b) für die Deckung der Satteldächer grundsätzlich nur engobierte Ziegel verwendet werden dürfen,
- 9.) die Einfriedigung der Grundstücke an öffentlichen Straßen als Holz-Schrägsaun auf ca. 10 cm hohen Steineinfassungen. Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf 1,20 m nicht übersteigen.

## LEGENDE

Baugrenze (nicht zwingend) § 23 (3) BNVO

Grenze des Plangebietes § 9 (5) BBG

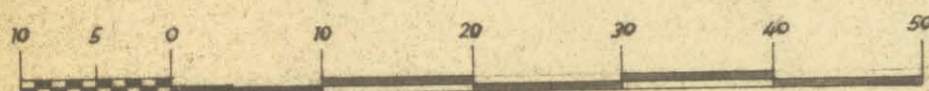
Verkehrsflächen und Strassenbegrenzungslinien neu (BBauG § 9) (1) Ziff. 3 BBG

Verkehrsflächen, bereits ausserhalb des Plangebietes bestehend

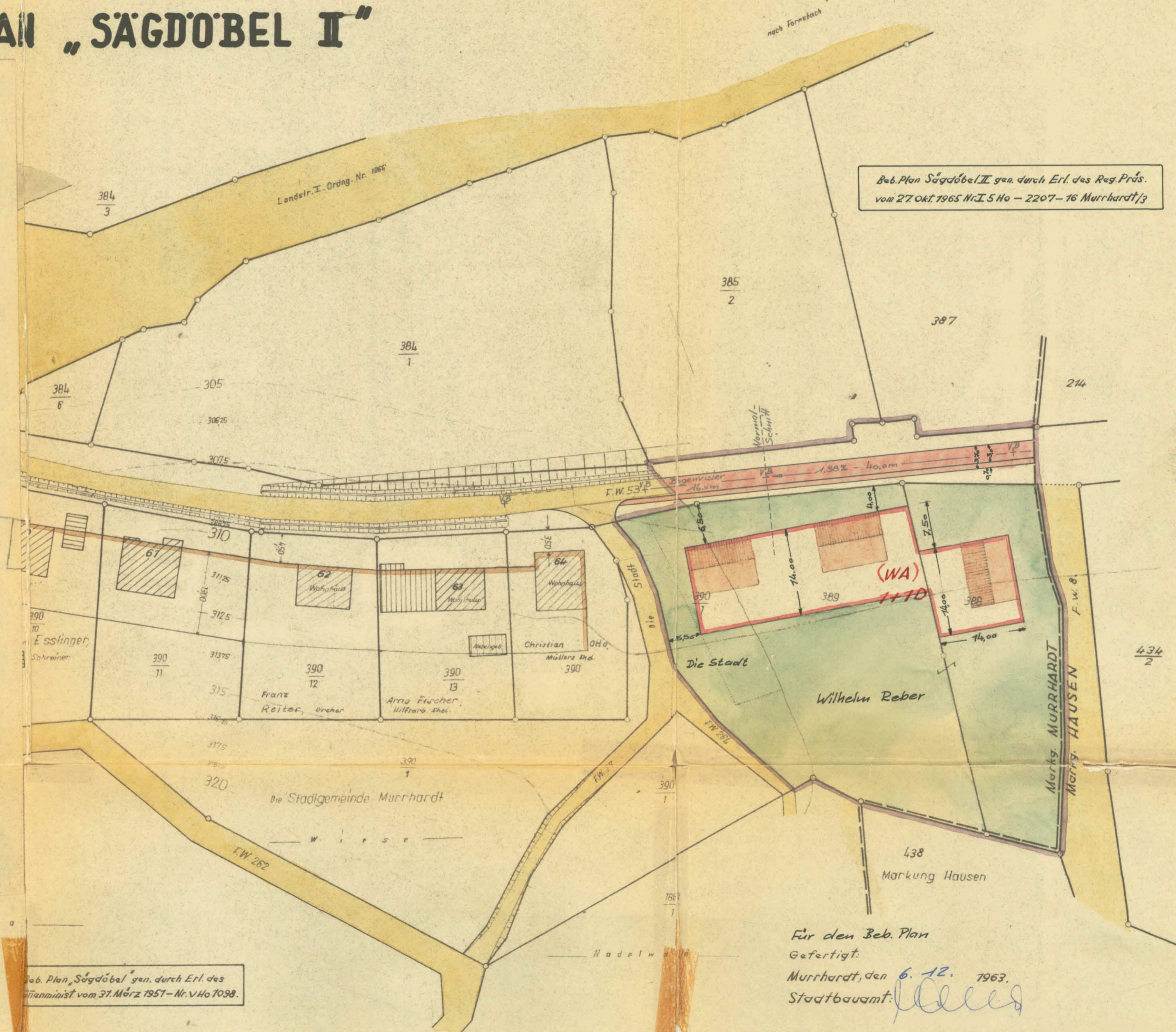
Bebaubare Grundstücksfläche § 9 (1) BBG

~~Bauverbot~~ (nicht bebaubare Grundstücksfläche) § 9 (1) 16 BBG

Vorgeschlagene Gebäude § 9 (1) 16 BBG



1:500



Beb. Plan Sägdöbel II gen. durch Erl. des Reg. Präs.  
vom 27. Okt. 1965 Nr. I 5 Ho - 2207-16 Murrhardt/3

Beb. Plan „Sägdöbel“ gen. durch Erl. des  
Minist. vom 31. März 1951 - Nr. V Ho 7098.

Für den Beb. Plan  
Gefertigt:

Murrhardt, den 6. 12. 1963.

Stadtbaupamt: [Signature]