

LEGENDE "GARTENSTRASSE - 1. ERWEITERUNG"



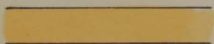
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Straße

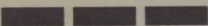


Feldweg

Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

± 350.00

Höhe der Straßenachse in Metern über N.N.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



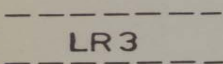
Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Bindung für die Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Gebot für die Pflanzung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Leitungsrecht zu Gunsten der KAWAG zur
Verlegung eines 20 kV Erdkabels
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
hier z.B 2 Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

0.2

Grundflächenzahl hier z.B 0,2 (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl hier z.B 0,5 (§ 20 BauNVO)



Offenen Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

DN 38-48°

Dachneigung
hier: z.B 38-48° zulässig (§ 73 LBO)

SD

Dachform
hier: Satteldach und Walmdach (§ 73 LBO)