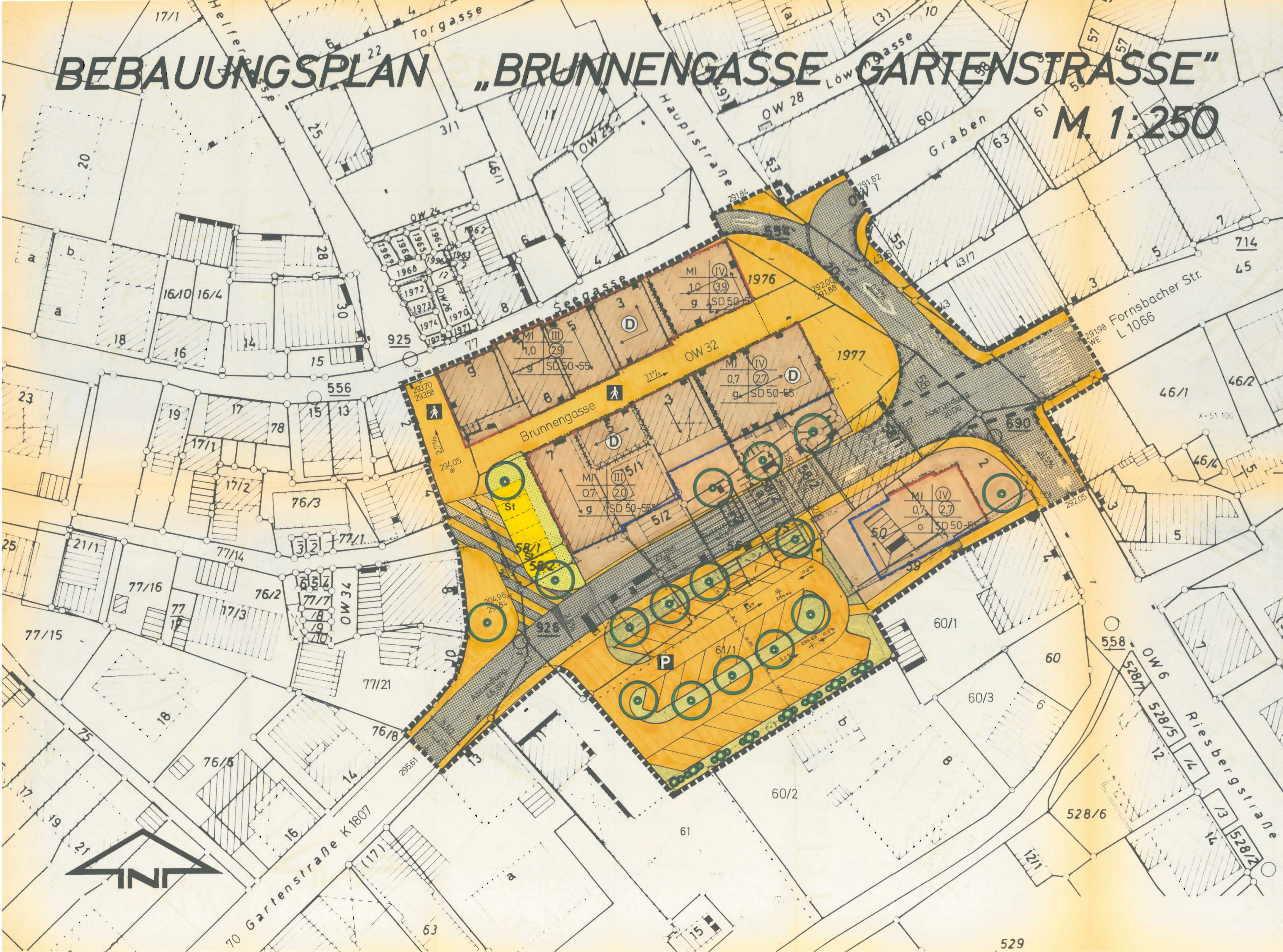


BEBAUUNGSPLAN „BRUNNENGASSE GARTENSTRASSE“

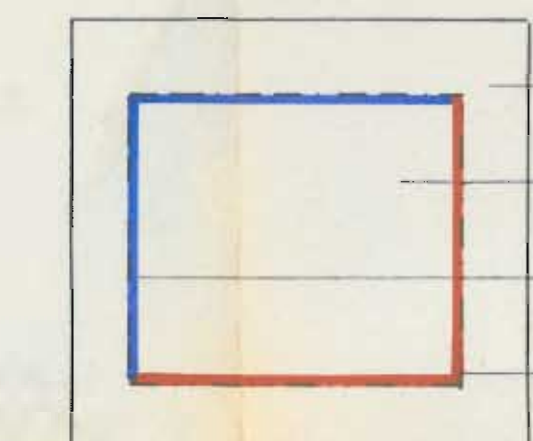
M. 1:250



ZEICHENERKLÄRUNG

MI
III
1,0
(27)
0,9
SD 50-55°

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschäftsflächenzahl	
Bauweise	Dachform	
	Dachneigung (§ 111 LBO)	



- Grundstücksgrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsfläche (Gehweg, Fahrbahn, Straßenbegrenzungslinie - Aufteilung ist nur Richtlinie) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG)
- Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG)
- 25%
- 35%
- # 292,00
- P
- St
- Grünfläche (öffentlich) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG)
- Grünfläche (privat) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAuG)
- Kulturdenkmal von allgemeiner Bedeutung (§ 9 Abs. 6 BBAuG, § 8 DSchG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen bei gleicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBAuG)

TEXTTEIL

1. Rechtsgrundlagen

- 1.1 Bundesbaugesetz - BBAuG - i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Änderung vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).
- 1.2 Neufassung der Baunutzungsverordnung - BauNVO - vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1765)
- 1.3 Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- 1.4 Landesbauordnung - LBO - i.d.F. vom 20.6.1972 (GesBl. S. 351), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.2.1980 (GesBl. S. 116).

2. Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BBAuG und BauNVO)

2.1 Bauliche Nutzung

- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 3 BBAuG i. V. m. § 7 BauNVO)
 - 2.1.1.1 Nutzungsausschluss (§ 1 Abs. 3 BauNVO)
 - 2.1.1.2 Nebenanlagen
 - 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - 21 BauNVO)
 - 2.1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4-8 LBO)

2.2 Bauweise

- 2.2.1 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG i. V. m. § 22 Abs. 4 BauNVO und § 111 Abs. 1 Nr. 7 LBO)
- 2.2.2 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG i. V. m. § 22 Abs. 4 BauNVO und § 111 Abs. 1 Nr. 7 LBO)

2.3 Stellung der baulichen Anlagen

- 2.3.1 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG)
- 2.3.2 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBAuG)

2.4 Flächen für Stellplätze und Garagen

- 2.4.1 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBAuG)
- 2.4.2 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBAuG)

2.5 Verkehrsberuhigter Bereich

- 2.5.1 Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG)
- 2.5.2 Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG)

2.6 Fußgängerbereich

- 2.6.1 Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG)
- 2.6.2 Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG)

2.7 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

- 2.7.1 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BBAuG)
- 2.7.2 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BBAuG)

2.8 Flächen für Stellplätze und Garagen

- 2.8.1 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBAuG)
- 2.8.2 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBAuG)

2.9 Pflanzgebot

- 2.9.1 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAuG)
- 2.9.2 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAuG)

3. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

(§ 111 LBO)

Das Gebiet liegt im Geltungsbereich der für den Murrhardt Stadtteil erstellten Bebauungsplanung. Die darin enthaltenen Vorschriften sind zu beachten.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom ... 22.5.1979 ...
Als Entwurf vom Gemeinderat festgestellt am ... 19.5.1983 ...
Als Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 BBAuG ausgestellt vom ... 16.6.1983 ... bis 18.7.1983
Auslegung bekanntgemacht am ... 8.6.1983 ... durch ...
Über Bedenken und Anregungen beschlossen gemäß 2a Abs. 6 BBAuG am 5.10.1983
Als Satzung gemäß § 10 BBAuG vom Gemeinderat beschlossen am 5.10.1983
Genehmigt gemäß § 11 BBAuG mit Erlaß vom 15.12.1983, Az. 401/Murrhardt, bürgerl.
Ausgelegt gemäß § 12 BBAuG ... auf Dauer ...
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ... 23.12.1983
In Kraft getreten am ... 23.12.1983
Richtigkeit der Verfahrensvermerke beurkundet:
Murrhardt, den 23.12.1983

GENEHMIGT!
DS GEM. ERLAß DES LANDRATSAMTS
REMS-MURR-KREIS VOM
15. DEZEMBER 1983

gez. Unrath
beurkundet Buchhöcker

Gefertigt: 16. 5. 1983/15. 9. 1983

Entwurfsschreibung: Arbeitsgruppe für Stadtentwicklung
Diplomingenieur Reinhardt + Trudel
Freie Architekten + Stadtplaner SHL
Lenzstraße 21 7000 Stuttgart 1

Anerkennung:
Murrhardt, den 5.10.1983

Bauverwaltung
Pfender
Techn. Beigeordneter