

ZEICHENERKLÄRUNG

MI

Mischgebiet
(§ 6 BauNV0)

III

Zahl der Vollgeschosse,
hier 3 Vollgeschosse zwingend
(§ 18 BauNV0, § 2 Abs. 4 - 8 LB0)

1,0

Grundflächenzahl,
hier 1,0
(§ 19 BauNV0)

2,7

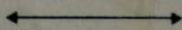
Geschoßflächenzahl,
hier 2,7
(§ 20 BauNV0)

o, g

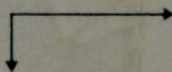
offene bzw. geschlossene Bauweise
(§ 22 Abs. 1, 2 und 3 BauNV0)

SD 50-55°

Satteldach und Dachneigung (§ 111 LB0)

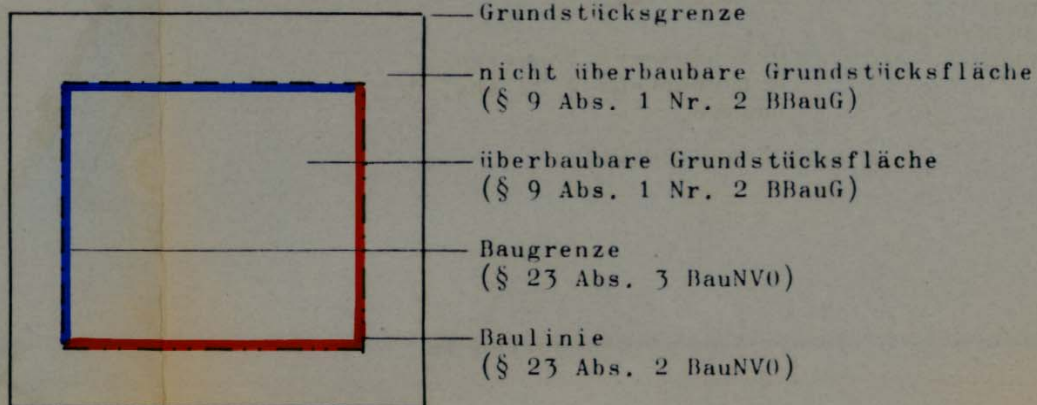


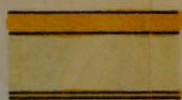
Firstrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Richtung der Gebäudeaußenseiten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung (§ 111 LB0)	

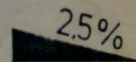




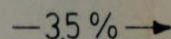
Öffentliche Verkehrsfläche
(Gehweg, Fahrbahn, Straßenbegrenzungslinie — Aufteilung ist nur Richtlinie)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Verkehrsberuhigter Bereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Straßenquergefälle
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Straßenlängsgefälle
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

± 292.00

Höhe der Straßenachse in Metern über NN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Fußgängerbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



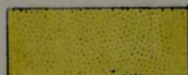
Parkplatz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Stellplätze (privat)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BBauG)



Grünfläche (öffentlich)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Grünfläche (privat)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)



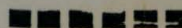
Kulturdenkmal von allgemeiner Bedeutung
(§ 9 Abs. 6 BBauG, § 8 DSchG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 16 Abs. 5 BauNV0)

X X X X X

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
bei gleicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BBauG)