



PLANZEICHENERKLÄRUNG
§ 2 (4) Planzeichenerordnung
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO)
Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung siehe Planskizze
Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung siehe Planskizze

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) BauGB u. § 16 u. 21 BauNVO)
Baumasse BM (§ 21 BauNVO), z. B. 3500 m³

BAUWEISE UND BAUGRENZE
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)
Offene Bauweise (§§ 22-23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Gehweg / Fußweg, Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsfläche:
Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Spielplätze (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

VERSORGENSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde - Bachverleumdung
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
Stärke der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Freisichtung
Fußbodenhöhe

Umgrenzung von Flächen für die Pflege und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 b BauGB)
Pflanzbindung, Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB) - Gewässererschütterung
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 u. (6) BauGB
- Biotop nach § 24 a BauGB

Landschutzgebiet (§ 9 (6) BauGB)
Naturpark Schwäbischer-Fränkischer Wald (§ 9 (6) BauGB)
so
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
oder des Maaßes der Nutzung (§ 14 (3) BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

**Rems-Murr-Kreis
Stadt Murrhardt**

Bebauungsplan "Freizeitgelände Trauzenbachtal"

M 1:500/1:1000

Stuttgart, den 20. 09. 2001

AfS
Arbeitsgruppe für Stadtentwicklung
Dipl.-Ing. Walter Reinhardt
freier Stadtplaner + freier Architekt
Hofmeisterstraße 4 70560 Stuttgart
Telefon + Telefax (0711) 780 28 40
Email af.s.reinhardt@comcast.net
Internet: <http://www.afs-stuttgart.de>