

PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO)



Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb



Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (1) BauGB u. § 16 u. 21 BauNVO)



Baumasse BM (§ 21 BauNVO), z. B. 3500 m³

BAUWEISE UND BAUGRENZE

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)



Offene Bauweise (§§ 22-23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Weg

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9(1) Nr. 11 BAUGB)



Gehweg / Fußweg, Radweg (§ 9(1) 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



private Verkehrsfläche



Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde -Bachverdolung-
(§ 9(1) Nr. 21 BauGB)



Stellung der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Firstrichtung -



Fußbodenhöhe



Umgrenzung von Flächen für die Pflege und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) 25 b BauGB)



Pflanzbindung, Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB) - Gewässerrandstreifen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 u. (6) BauGB
- Biotop nach § 24 a BNatSchG



Landschaftsschutzgebiet (§ 9 (6) BauGB)



Naturpark Schwäbischer-Fränkischer Wald (§ 9 (6) BauGB)

92/2



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
oder des Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Gr

Gr