

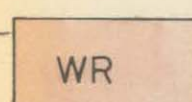
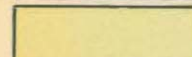


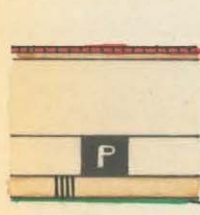
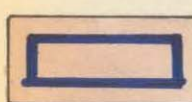


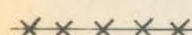
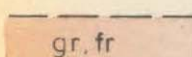
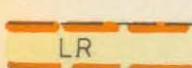
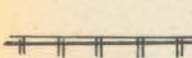

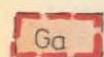
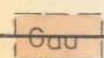



Legende:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 (§ 9 Abs.5 BBauG)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 -Bereich in dem der Bebauungsplan Kruppen I aufgehoben wird-
-  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
-  Landwirtschaftliche Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)
-  Verkehrsgrünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
-  Grünanlage - Spielplatz - (§ 9 Abs. 1 Nr.8 BBauG)
- 
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- 
unüberbaubare Fläche) (§ 23 BauNVO)
überbaubare Fläche
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Geh- und Fahrrecht zugunsten der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
-  Leitungsrecht zugunsten der Stadt Murrhardt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
-  ~~Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)~~
-  Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)
-  Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG)
-  ~~Flächen für erdüberdeckte Garagen~~
~~(§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG)~~
-  Firstrichtung der Gebäude - zwingend -
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

max. Höhe des Erdgeschoßfußbodens (Rohbau) in Metern
über Normalnull, hier z.B. 318,0 m ü. NN.
EFH 318,0

1 Hausnummer

> Garagenzufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr.1 e BBauG)

△ Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 Abs.2 BauNVO)

0,2 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,2 (§ 19 BauNVO)

④ Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 20 BauNVO)

II Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 18 BauNVO)

(I+U) Ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anzurechnendes
Untergeschoß

DN 20 - 30° Dachneigung; hier z.B. 20-30° zulässig
(§ 111 Abs. 1 LBO)