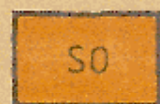
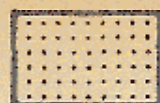


LEGENDE



Sondergebiet -Gartenhausgebiet mit Erholungsfunktion
(§ 10 BauNVO)



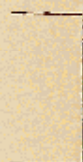
Hinweis: Fläche für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)



Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
Nutzung als Kleingarten ist zulässig



Wegbegrenzungslinie
Verkehrsgrünfläche
Wassergraben
Weg
Wegbegrenzungslinie



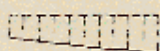
Öffentl. Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
Aufteilung ist nur Richtlinie, keine Festsetzung!

x 300:50

Weghöhe in Metern ü. NN



bestehende Böschungsflächen



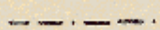
geplante Böschungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)



Gewässerfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Waldabstandslinie



Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
Erläuterung siehe Textteil (Ziff. A 9)

1

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

O

Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

DN 25-35°

Zulässige Dachneigung

F=mind. 500qm

Mindestgröße der bebaubaren Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



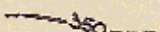
Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)



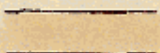
Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)
(siehe Textteil Ziff. A 7)



Höhenlinie



Feldweg