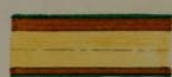
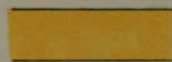


# LEGENDE:



Straßenbegrenzungslinie  
Gehweg  
Fahrbahn  
Schrammberd  
Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11  
BBauG)

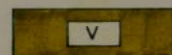


Feldweg

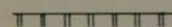
Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



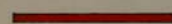
Private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



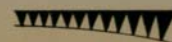
Verkehrsgrünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



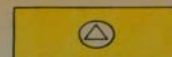
Flächen für Stützmauern, einschl. Arbeitsraum  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)



Böschungsfächen -  
zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)



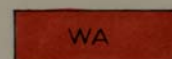
Von Bebauung freizuhaltende Fläche,  
hier: Sichtfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



Versorgungsfläche, (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)  
hier: Kabelaufführungsmast der KAWAG



Grünanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Landwirtschaftliche Fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



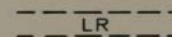
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Grundstücksgrenze als unverbindliche  
Richtlinie



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Leitungsrecht zugunsten der Stadt Murrhardt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



Firstrichtung der Gebäude -zwingend-  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

(31)

Hausnummer



Offene Bauweise -nur Einzelhäuser zulässig-  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

0.15

Grundflächenzahl,  
hier z.B. 0,15 (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl  
hier z.B. 0,37 (§ 20 BauNVO)

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§ 18 BauNVO)