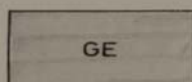


LEGENDE



Gewerbegebiet
(\$ 8 BauNVO)



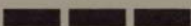
Grünfläche
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
P=Private Grünfläche, Ö=Öffentliche Grünfläche



Pflanzgebot
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



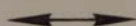
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(\$ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(\$ 16 Abs. 5 BauNVO)



Baugrenze
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(\$ 18 BauNVO)

0,50

Grundflächenzahl (GRZ)
(\$ 19 BauNVO)

0,65

Geschoßflächenzahl (GFZ)
(\$ 20 BauNVO)

o

offene Bauweise
(\$ 22 Abs. 2 BauNVO)

FD/SD

Dachform: Flach- / Satteldach
(\$ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

0-15

Dachneigung
(\$ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)