



LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (Hinweis) (§ 9 Abs. 6 BBauG)
- San. förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet ( " )
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Baulinie (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- (III) Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 18 BauNVO)
- (II + D) Hinweis: 2 Vollgeschosse u. 1 anzurechnendes Dachgeschoss
- I Zahl der Vollgeschosse maximal (§ 18 BauNVO)
- 0,5 - 1,0 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- (2,8) (0,5) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- a1 abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- SDW / 50° Satteldach, z.T. abgewalmt, Dachneigung beidseitig (§ 111 LBO)
- FD 1 Flachdach Sonderform (§ 111 LBO)
- ↔ verbindliche Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Abgrenzg. unterschiedl. Maßes d. Nutzg. (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- (D) Hinweis: Kulturdenkmal im Sinne von § 2 Denkmalschutzgesetz
- M vorhandene Mauer (Hinweis)
- ⊠ Hinweis: Der Gebäudeteil widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 39 d BBauG)
- Pfg Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)
- ⊠ Freizuhaltende Fläche im EG-Bereich (§ 9 Abs. 3 BBauG)

Öffentliche Verkehrsflächen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- Fahrbahn
- öffentl. Durchgang im EG bis 293,75 ü. NN
- Fußgängerbereich
- Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrs- u. Grünflächen (§ 9, Abs. 1, Nr. 11 u. 15)

- gr private Verkehrsfläche, belastet mit einem Gehrecht für die Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 + 21 BBauG)
- St private Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

STADT MURRHARDT REMS-MURR-KREIS  
BEBAUUNGSPLAN „LANGER BAU“

M = 1 : 250

NORDEN

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gem. § 2 a (6) BBauG. ausgelegt vom 28.11.1983 bis 28.12.1983

Auslegung bekannt gemacht am 19.11.1983

Als Satzung gem. § 10 BBauG. vom Gemeinderat beschlossen am 02.02.1984

Genehmigt gem. § 11 BBauG. durch Erlass des Landratsamtes Rems-Murr-Krs. vom 22.03.1984

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 30.03.1984

In Kraft getreten am 30.03.1984

Murrhardt, den 30.03.1984

-Baurechtsamt-

-GOGEL-

Amtsrat

GENEHMIGT!

GEMÄSS ERLASS DES LANDRATSAMTS REMS-MURR-KRS  
22. MÄRZ 1984

gez. Unrath  
beurkundet Buchhöcker

Fertigungsvermerke:

Grundlage des Planes ist der Aufnahmeplan des Vermessungsbüros H.P. Schaaf, 7150 Backnang, Häfnersweg 17, Tel.: 07191 / 66 706

Gefertigt:

Dipl. Ing. H.J. Klemm  
freier Architekt

7000 Stuttgart 80 (Rohr)  
Peterstr. 8, Tel.: 0711 / 741854

überarbeitet: Stadtbauamt Murrhardt, den 31.10.1983