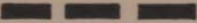

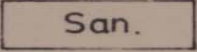










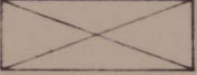




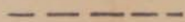
LEGENDE:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
	Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (Hinweis) (§ 9 Abs. 6 BBauG)
	förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (")
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Baulinie (§ 23 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
	Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 18 BauNVO)
(II + D)	Hinweis: 2 Vollgeschosse u. 1 anzurechnendes Dachgeschoss
I	Zahl der Vollgeschosse maximal (§ 18 BauNVO)
0,5 - 1,0	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
g	geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
a 1	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
SDW / 50°	Satteldach, z.T. abgewalmt, Dachneigung beidseitig (§ 111 LBO)
FD 1	Flachdach Sonderform (§ 111 LBO)
	verbindliche Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
	Abgrenzg. unterschiedl. Maßes d. Nutzg. (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Hinweis: Kulturdenkmal im Sinne von § 2 Denkmalschutzgesetz
M	vorhandene Mauer (Hinweis)
	Hinweis: Der Gebäudeteil widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 39 d BBauG)
	Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)
	Freizuhaltende Fläche im EG-Bereich (§ 9 Abs. 3 BBauG)

Öffentliche Verkehrsflächen : (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Fahrbahn



öffentl. Durchgang im EG bis 293.75 ü. NN



Fußgängerbereich



Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrs- u. Grünflächen (§ 9, Abs. 1, Nr. 11 u. 15)

gr

private Verkehrsfläche, belastet mit einem Gehrecht für die Allgemeinheit
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 + 21 BBauG)

St

private Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschossflä- chenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung