

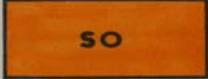
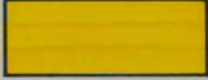




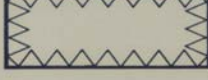








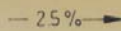
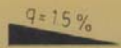
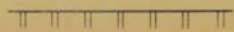
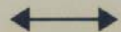
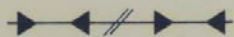


LEGENDE

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	
	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 4 und § 8 BauNVO)	
	Sondergebiet (§ 11 Abs. 3 Nr. 1 + 2 BauNVO) (Einkaufsmarkt oder großflächige Einzelhandelsbetriebe)	
	Fläche für Versorgungsanlage hier: Umspannwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)	
	Fläche für Versorgungsanlage (Umformerstation) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)	
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)	
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)	
	Fläche für Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)	
	Von Bebauung freizuhaltende Fläche hier: Sichtfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)	
	Pflanzgebot Nr. 2, 4, 5 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)	
	Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen Nr. 1 + 6 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)	
	Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)	
	Gewässerfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)	
	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Murrhardt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)	
	<div> <div> <div>→ Straßenbegrenzungslinie</div> <div>→ Gehweg</div> <div>→ Fahrbahn</div> <div>→ Schrammbord</div> <div>→ Straßenbegrenzungslinie</div> </div> <div> <div>nur Richtlinie, keine Fest- setzung!</div> </div> <div> <div>Öffentliche Verkehrs- fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)</div> </div> </div>	
	Feldweg Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)	
	Böschungsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)	



± 430.00



II

0.35

0.5

b

O

7

Anschlußbeschränkung
hier: Ein- und Ausfahrtsverbot

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenquergefälle
hier: 1,5% Querneigung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenlängsgefälle

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Höhe der Straßenachse in Metern über NN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

WA = Wannenanfang

WE = Wannenende

KA = Kuppenanfang

KE = Kuppenende

abzubauen elektrische Freileitung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

(§ 9 Abs. 7 BBauG)

Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

Grundstücksgrenze als unverbindliche Richtlinie

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
sowie unterschiedlichen Maßes der Nutzung

(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse
hier: 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

(§ 18 BauNVO)

Grundflächenzahl
hier: 0,35

(§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl
hier: 0,5

(§ 20 BauNVO)

abweichende bzw. besondere Bauweise

(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Offene Bauweise

(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Bauplatznummer

Aufgestellt!

Murrhardt, den 15.10.1981

- Bauverwaltung -

(Prüfer)
Techn.Beigeordneter