

Zeichenerklärung



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 5 BauGB)
(Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)



- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen
(Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)

0,5

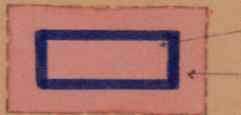
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 90)

FH max. N297,0m

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Max. Firsthöhe über NN
(§ 16 und 18 BauNVO) (Nr. 2.8 Anl. z. PlanzV 90)



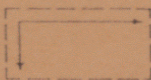
Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 90)



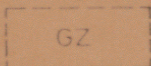
Überbaubare Grundstücksflächen,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)



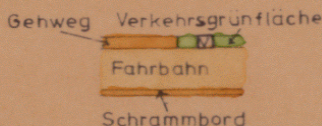
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 (3) BauNVO)
(Nr. 3.5 Anl. z. PlanzV 90)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
Richtung der Gebäudeaußenseiten bei Flachdach
(§ 2 (2) PlanzV 90)



Flächen für Garagenzufahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich



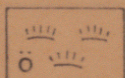
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) 11 BauGB)
Öffentliche Parkfläche
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 90)



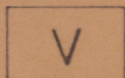
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 90)



Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)



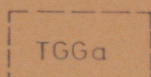
- Grünanlage, öffentliche Grünfläche
(§ 2 (2) PlanzV 90)



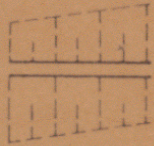
- Verkehrsgrünfläche
(§ 2 (2) PlanzV 90)



Flächen für Aufschüttungen (§ 9 (1) 17 BauGB)
(Nr. 11.1 Anl. z. PlanzV 90)



Gemeinschaftliche Tiefgarage (§ 9 (1) 22 BauGB)
(§§ 12, 21a BauNVO)
(§ 2 (2) PlanzV 90)



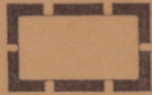
N 530.32 2.27% +
-68.0m-

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers
(§ 9 (1) 26 BauGB)
(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 90)

Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BauGB)
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung, im neuen
Höhennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)

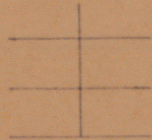
SD

Dachform (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
Satteldach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)
(Nr. 15.13 Anl. z. PlanzV 90)

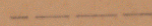
Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)



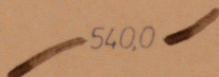
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Baumasse | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |



Bestehende Grenzen
(§ 1 (2) PlanzV 90)



Geplante Grenzen (unverbindlich)
(§ 2 (2) PlanzV 90)



Höhenlinien
(§ 1 (2) PlanzV 90)

769

Flurstücksnummer
(§ 1 (2) PlanzV 90)

19

Gebäudennummer
(§ 1 (2) PlanzV 90)

18-23°

Dachneigung (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)



Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)
Pflanzgebot für Einzelbäume
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)