

REMS - MURR - KREIS

GEMEINDE MURRHARDT


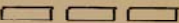





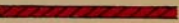
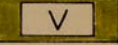
GEMARKUNG MURRHARDT












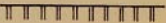
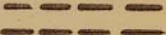

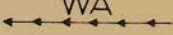


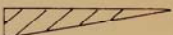

BEBAUUNGSPLAN „ALM I - ÄNDERUNG“

- 1. DECKBLATT -

LAGEPLAN 1:500

LEGENDE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BBauG)
	Aufgehobene bisherige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO) -gegliedert nach § 1 Abs.4 u. 5 BauNVO-
II	Zahl der Vollgeschosse hier: 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse hier: 2 Vollgeschosse zwingend festgesetzt (§ 18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl; hier: z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
⓪,8	Geschoßflächenzahl; hier: z.B. 0,8 (§ 20 BauNVO)
○	Offene Bauweise
	Nur Hausgruppen zulässig
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie Gehweg Fahrbahn Gehweg oder Schrammbord Straßenbegrenzungslinie
	Stützmauer, zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich (§ 9 Abs.1 Nr.26 BBauG)
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
<div><div></div><div>Bauweise § 22 BauNVO</div></div>	
<div><div></div><div>nur Richtlinie, keine Festsetzung</div><div>Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG</div></div>	

	Spielplatz	} Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)
	Bolzplatz	
	Grünanlage	
	Empfangsstelle der Bundespost.	Fläche für Versorgungsanlagen
	Umformerstation, Fläche für Versorgungsanlagen	(§ 9 Abs.1 Nr. 12 BBauG)
	Fläche für Garagen	(§ 9 Abs.1 Nr. 4 BBauG)
	Stellplätze; (als Vorschlag, nicht als Festsetzung)	
	Abgrenzung von Art oder Maß unterschiedlicher Nutzung	
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	
DN 35-40°	Dachneigung hier: z.B. 35-40° zulässig	
SD	Dachform hier: z.B. Satteldach	
FD	Dachform hier: z.B. Flachdach	
	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)	
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)	
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)	
	Mit Geh- und Fahr- sowie Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)	
	Nord-Ost-Wasserleitung (Bestand)	
	Abwasserleitung	
	Verdolter Fehlbach (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BBauG)	
	Straßenprofil hier: einseitig geneigt	
	Von Bebauung freizuhaltende Flächen hier: Sichtflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)	
	Öffentlicher Fußweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)	



Dieses Dokument ist Bestandteil des Originals des vom Gemeinderat am 28.9.1979 als Satzung beschlossenen BBauPl * "Alm I - Änderung und Ergänzung"

Murrhardt, 12.03.1986