



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 (2), 9 BBauG)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der baul. Nutzung



Zahl der Vollgeschosse (zwingend); hier z.B. 2 Vollgeschosse zwingend



Grundflächenzahl; hier z.B. = 0,4 (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl; hier z.B. = 0,8 (§ 20 BauNVO)



Offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig (§ 22(2) BauNVO)



Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)



Offene Bauweise, Bauweise (§ 22(2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Gehweg

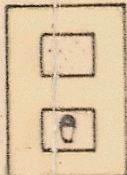
Fahrbahn

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen (§ 9(1) BBauG)

DN 20-30°

Dachneigung; hier 20-30° zulässig



Grünanlage

Spielplatz

Grünflächen (§ 5(2), 5 u. § 9(1), 8 BBauG)



Flächen für Garagen (§ 9(1), 1e BBauG oder § 9(1), 12)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(5) BBauG)



Stellung und Firstrichtung der baulichen Anlagen (§ 9(1), 1b BBauG)  
Firstrichtung zwingend, Gebäudeaußenseiten als unverbindliche Richtlinie, festgesetzt.

Aufzuhebende Umfangsgrenze des Bebauungsplans "Brennacker"



Versorgungsfläche; hier Umformerstation (§ 9(1), 5 BBauG)



Ein- und Ausfahrverbot