



Legende:

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990) für die nachfolgend geänderten Festsetzungen:

- WR
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Fläche mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b, Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen - Firsttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Darüberhinaus gilt die Zeichenerklärung des Bebauungsplanes „Linderst-Schönhalde“ vom 26.07.1984

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 24.09.1998 als Satzung beschlossen wurde.

Murrhardt, den 18.11.1998

- Schmidt -



Textteil

Rechtsgrundlagen für die geänderten Festsetzungen (überbaubare Grundstücksfläche, flächenhafte Ausdehnung der privaten Grünfläche und Pflanzbindungen in diesem Bereich):

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141)
- Die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Darüber hinaus gelten die Festsetzungen des Textteiles des Bebauungsplanes „Linderst-Schönhalde“ vom 26.07.1984.

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke

- | | |
|--|---------------------------|
| - Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB: | 28.10.1993 |
| - Beteiligung der Eigentümer betroffener Grundstücke nach § 13 Abs. 1 S. 2 BauGB | 18.11.1993 bis 21.12.1993 |
| - Beteiligung der von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 1 S. 2 BauGB | 18.11.1993 bis 21.12.1993 |
| - Satzungsbeschluss nach §§ 13, 2 Abs. 4 und 10 BauGB.. | 24.09.1998 |
| - Ausfertigung am | 18.11.1998 |
| - ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in der Murrhardter Zeitung am | 25.11.1998 |
| - Inkrafttreten: | 25.11.1998 |

Ausfertigungsverfügung:

Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 24.09.1998 als Satzung beschlossen worden. Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB wird angeordnet.

Murrhardt, den 18.11.1998

Ulrich Burr
Bürgermeister

Rems-Murr-Kreis Stadt Murrhardt Gemarkung Murrhardt

Bebauungsplan M. 1:500

„Linderst-Schönhalde
- 2. Änderung“

Aufgestellt:

Baurechtsamt Murrhardt, den 07.10.1993/01.03.1994/17.08.1998

- Schmidt -