

Kreis Backnang

Gemeinde }  
Gemarkung } Fornsbach

3-I

1. Fertigung

# Bebauungsplan (Änderung u. Erweiterung) „Bühlsee“

Bezugsplan : Lageplan 1 : 500 zum Bebauungsplan "Bühlsee" gefertigt  
am 15. Mai 1957 durch das Vermessungsamt Backnang.  
Genehmigt vom Landratsamt Backnang mit Verfügung vom  
24.4. 1960/ 19.6. 1961

Lageplan 1:1000

## T E X T T E I L

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### A Planungsrechtl. Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG u. BauNVO)

- 1.) Art der baulichen Nutzung: (nach §§ 1-15 BauNVO)  
Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
- 2.) Maß der baulichen Nutzung: (nach § 17 (1) BauNVO)  
Grundflächenzahl GRZ = 0,4  
Geschoßflächenzahl GFZ = 0,7
- 3.) Zulässige Anzahl der Vollgeschosse:  
Z = II (§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 (4) LBO
4. Bauweise: (§ 22 BauNVO)  
offen. zulässig sind nur Einzel- u. Doppelhäuser
- 5.) Stellung der baulichen Anlagen: (§ 9 (1), 1b BBauG)  
Maßgebend für die Stellung (Firstrichtung) der Baul. Anlagen ist die Einzeichnung im Lageplan.
- 6.) Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig

### B Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)

- 1.) Dachform: (§ 111 (1), 1 LBO)  
Die Dachneigung mit 30°
- 2.) Einfriedigungen (§ 111 (1), 4 LBO u. § 2 Kreisbausatzung)  
Die Einfriedigung der Grundstücke an öffentl. Straßen als einfache Holzzäune oder Hecken aus bodenständigen Sträuchern hinter etwa 10cm hohen Steinfassungen. Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf 1,00 m nicht übersteigen.

### C Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 (4) BBauG)

Gefertigt: Backnang, den 29. Dez. 1966

Staatliches Vermessungsamt 162

.....

Ober Reg. Verm. Rat

Als Entwurf gem. § 2 (6) BBauG laut Bekanntmachung vom ..... öffentlich  
ausgelegt vom ..... bis ..... durch .....

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am .....  
Niederschrift Nr. ....

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Reg. Präsid. Nordwürtt. mit Erlaß vom .....  
gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Backnang mit Verfügung vom 3.9.1968.

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG vom ..... bis .....

Genehmigung und

Auslegung bekanntgemacht am .....

In Kraft getreten am .....

Für die Richtigkeit

der ..... Fertigung

Backnang den,

Staatliches Vermessungsamt