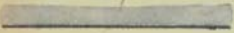



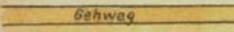
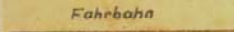
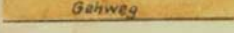
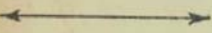



LEGENDE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)
	Baugrenze nach § 23 (3) BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	
	Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 (1f), 3 BBauG)
	
	
GRZ	Grundflächenzahl nach § 19 Bau NVO
GFZ	Geschoßflächenzahl nach § 20 BauNVO
Z = II	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO i. V. mit § 2 (4) LBO)
	Firstrichtung der baulichen Anlagen (§ 9 (1), 1 b BBauG)
	offene Bauweise (nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO))
DN 30°	Dachneigung 30° (§ 111 (1), 1 LBO)