

Stadt MURRHARDT

LA GEPLAN

zum

Bebauungsplan

„Panoramaweg“

Bauvorschriften

Bezeichnung	Art d. Bebauung	Bebauungsdichte	Traufhöhe in m	Dachform	Dachneigung	Stellung d. Geböde	Grundstückseinzelnung gegen die Str.
F.W. 93 Panoramaweg	Wohnhausbauten	ca. 95%	450 östl. ger. Str.	Giebeldach	48°	nach Lageplan	Hecke
F.W. 34 Sonnenhalde	II	ca. 125%	320 westl. Str. ab Gelände 320 östl. ger. Str. ab Gelände vorbest. östl. Str. westl. ger. Str.	Wie oben	48°	nach Lageplan	Hecke

Straßenverzeichnis

Bezeichnung	Gesamtbreite m	Fahrbahnbreite m	Gehwegbreite m	Vorgartenbreite	Länge m	Neigung ‰	Str. Höhen Beginn Ende
F.W. 93 Panoramaweg	550 u. 600	420 u. 450	105 Banket 0,45 u. 0,25	veränderlich nach Lageplan	201 373 386 680	11 64 27 10	32096 32179 32194 32394 32407 32304 32270 32341
F.W. 34 Sonnenhalde	575	450	105 Banket 0,20	Wie oben	578	68	32408 32761

Gebäude- und Bauplatzeinteilung sind nur Richtlinie zur Bebauung.

Gefertigt:

Murrhardt, den 20. Mai 1959.

Stadtbauamt: gez. Haug

Für die Richtigkeit der Abschrift:

Murrhardt, den 30. März 1961.

Stadtbauamt:

[Handwritten Signature]

Beb. Plan. gen. durch Erl. des Reg. Präs.

Vom 31.12.1960 Nr. I 5 Ho - 2207 - 11 - Murrhardt/H.

Änderung der Bauvorschriften des Bebauungsplans "Panoramaweg"

vom 20. Mai 1959

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Ziff 1a BBauG)

Die Bebauungsdichte wird von 9,5% bzw. 12,5% auf 15 % erhöht. Die Grundflächenzahl nach § 19 Baunutzungsverordng. beträgt demnach 0,15.

2. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Ziff. 1 b BBauG).

Maßgebend für die Stellung der baulichen Anlagen innerhalb des durch die Sonnenhalde und den süd-westlichen Teil des Panoramawegs gebildeten Dreiecks ist die Einzeichnung im Lageplan.

3. Dachneigung

Die Dachneigung wird aufgrund von § 111 Abs. 1 der LBO in dem durch die Sonnenhalde und süd-westlichen Teil des Panoramawegs gebildeten Dreiecks auf 20 - 30 Grad festgesetzt. (S.Einschrieb im Lageplan des Stadtbauamts vom 15.3.73).

Aufgestellt!

Murrhardt, den 20.3.73

[Signature]
-Pfender-
II. Beigeordneter

der obengenannte Bebauungsplan

"Panoramaweg"

wurde mit Verfügung des Landrats-
amts von heute genehmigt.

Z.B.

Backnang, den 13.9.1973

Landratsamt

Im Auftrag

[Signature]
Arnold



Ed. R.d. Ablichtung!
Murrh. den 10.4.1975

[Signature]
Gogel
Stadtamtmann