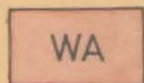


Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
(Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 81)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Geschoßflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 81)

0,3

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 81)

II

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
(§ 16 und 20 BauNVO) (§ 2 (5) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)

(max. 2WE)

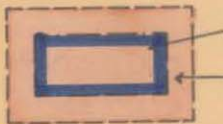
Zahl der Wohnungen (§ 9 (1) 6 BauGB)
Maximalzahl der zugelassenen Wohneinheiten
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 81)



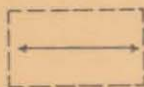
Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1.1 Anl. z. PlanzV 81)



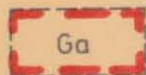
Überbaubare Grundstücksflächen,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 (3) BauNVO)
(Nr. 3.4 Anl. z. PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
Verbindliche Haupt-Firstrichtung bei
Satteldach bzw. Gebäudelängsrichtung
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



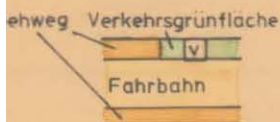
Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
(§§ 12, 21a BauNVO)
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)

GZ

Vorgeschlagene Fläche für Garagenzufahrt
(§ 9 (1) 4 BauGB) (§ 2 (2) PlanzV 81)



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 (1) 10 BauGB)
Sichtfeld
(Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 81)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich



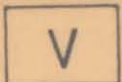
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 81)



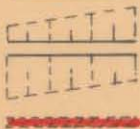
Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)



- Grünanlage, private Grünfläche
(§ 2 (2) PlanzV 81)



- Verkehrsgrünfläche
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen (Böschungen)
und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers
(§ 9 (1) 26 BauGB)
(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)

EGFH N 305,6

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)
Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen Höhennetz
(§ 16 und 18 BauNVO)
(§ 2 (2) PlanzV 81)

N 330,32 2,20‰ →
-68,0m-

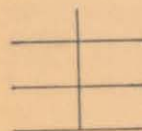
Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BauGB)
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung, im neuen
Höhennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

SD, WD

Dachform (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
Satteldach, Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)
(Nr. 15.12 Anl. z. PlanzV 81)



Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 81)

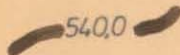
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Bestehende Grenzen
(§ 1 (2) PlanzV 81)



Geplante Grenzen (unverbindlich)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Höhenlinien
(§ 1 (2) PlanzV 81)

769

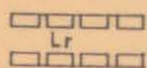
Flurstücksnummer
(§ 1 (2) PlanzV 81)

40

Gebäudenummer
(§ 1 (2) PlanzV 81)

30 - 60°

Dachneigung (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Mit einem Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 21 BauGB)
(Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 81/§ 2 (2) PlanzV 81)