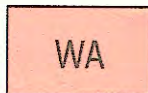


PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA		Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.40	(0.80)	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
-		Bauweise
WD, SD, PD		Dachform
pfg 2		flächenbezogenes Pflanzgebot
		Zahl der Vollgeschosse
0.40		Grundflächenzahl
(0.80)		Geschossflächenzahl

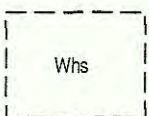
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)



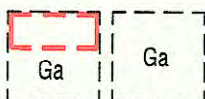
offene Bauweise,
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Flächen für Gebäude
Vorgeschlagener Standort



Flächen für Garagen (mit/ohne Überbauung der Baugrenze)
Vorgeschlagener Standort

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



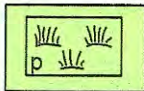
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Standfläche Müllbehälter

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)



private Grünflächen

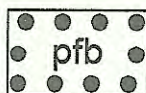
13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)



pfg 1 Anpflanzungen von Bäumen

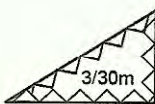
pfg 2

Flächenbezogenes Pflanzgebot auf Baugrundstück



Bindung für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen

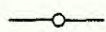
15. Sonstige Planzeichen



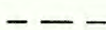
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10)
Sichtfelder



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)



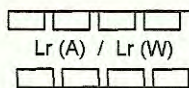
Bestehende Grenzen



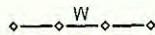
Geplante Grenzen (unverbindlich)

1278/11

Flurstücksnummer



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
Abwasserleitung / Wasserleitung
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Unterirdische Leitung (Wasserleitung, wird verlegt)



Höhenlinie (Intervall 1m)

N590.00 . . 2.50 %
60.00 m →

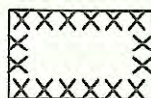
Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB)
Straßenhöhe in m, Längsneigung
Entfernung im neuen Höhennetz

(VB N583.49)
H_K = 500

Höhe Visierbruch, Halbmesser in m (K=Kuppe, W=Wanne)



Hochpunkt / Tiefpunkt (Straßenhöhe in m)



Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche
Vorkehrungen erforderlich sind.
(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)