

KREIS BACKNANG  
STADT MURRHARDT  
BEBAUUNGSPLAN  
„HÖRSCHBACH HASENHOF III“  
(PLANBEREICH 32-3)

LAGEPLAN 1:1000

Legende:

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1), 1f BBauG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)
- Baugrenze nach § 23 (3) BauNVO
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Verkehrsflächen u. Straßenbegrenzungslinien (§ 9 (1), 3 BBauG)
- Fahrbahn
- GRZ
- Z II
- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- öffentl. Grünfläche (§ 9(1), 8 BBauG)

Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung und Planeinschriebe wird gem. § 9(1) BBauG festgesetzt:

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung  
Gewerbegebiet (GE) § 8 Bau NVO
2. Maß der baulichen Nutzung nach § 17 BauNVO  
Grundflächenzahl GRZ = 0,3
3. Zulässige Anzahl der Vollgeschosse  
Z = II als Höchstgrenze (§ 18 Bau NVO u. § 2 (4) LBO)
4. Bauweise (§ 22 BauNVO)  
offen (o)

5. Grenzen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen mit davorliegenden Abstellplätzen von mind. 5,00m Tiefe, zulässig.

B. BAU ORDUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

1. Dachform (§ 111 (1), 1 LBO)  
Die Dachneigung von 0 bis 35°
2. Die Gebäudehöhen (v. fert. Gebäude bis OK Dachrinne) 6,00m max.
3. Störende u. lästige Betriebe im Sinne der Gewerbeordnung sind nicht zugelassen ebenso dürfen innerhalb der vorher bezeichneten Flächen Wohngebäude, soweit sie nicht unmittelbar betriebsgebunden sind, nicht erstellt werden.

Nach dem Entwurf des Stadtbauamts Murrhardt

Gefertigt: Backnang den 14. Dez. 1966

Staatliches Vermessungsamt

Ober Reg. Verm. Rat

Als Entwurf: gem. § 2 (6) BBauG laut Bekanntmachung vom 3. März 1966 öffentlich ausgelegt vom 14.3.1966 bis 14.4.1966 durch Murrhardter Zeitung

Als Satzung: gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 29. Juli 1966 Niederschrift Nr. §.1244.

Genehmigt: mit Ausnahme von Abschn. B Ziff. 3/ Gem. § 11 BBauG vom Reg. Präsid. Nordwürttemberg mit Erlaß vom 26. Juni 1967 Nr. I. 5. Ho. - 2210 - 32.3 Murrhardt

Öffentlich ausgelegt: gem § 12 BBauG vom am 16.8.1967 bis

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 16. August 1967

In Kraft getreten am 17. August 1967

Der Plan stimmt inhaltlich mit dem Plan vom 5. Aug. 1965 überein.

Für die Richtigkeit der Fertigung

Backnang, den 14. Dez. 1966  
Staatliches Vermessungsamt

Backnang, den 14. Dez. 1966  
Staatliches Vermessungsamt