

Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung und Planeinschriebe wird gem. § 9(1) BBauC festgesetzt:

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauC und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (GE) § 8 Bau NVO

2. Maß der baulichen Nutzung nach § 17 BauNVO

Grundflächenzahl GRZ = 0,3

3. Zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Z = II als Höchstgrenze (§ 18 Bau NVO u. § 2 (4) LBO)

4. Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen (o)

5. ~~Caragen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen, mit davorliegenden~~  
Abstellplätzen von mind. 5,00m Tiefe, zulässig.

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

; Dachform (§ 111 (1), 1 LBO)

Die Dachneigung von 0 bis 35°

2. Die Gebäudehöhen (v. fert. Gebäude bis OK Dachrinne) 6,00m max.

~~3. Störende u. lästige Betriebe im Sinne der Gewerbeordnung sind nicht zugelassen  
ebenso dürfen innerhalb der vorbezeichneten Flächen Wohngebäude, soweit sie  
nicht unmittelbar betriebsgebunden sind, nicht erstellt werden.~~

*S. unten.*

Nach dem Entwurf des Stadtbauamts Murrhardt

Gefertigt: Backnang den **14. Dez. 1966** .....

Staatliches Vermessungsamt *16.*

*Murrhardt*  
.....

Ober Reg. Verm. Rat

~~nicht unmittelbar betriebsgebunden sind, nicht erstellt werden.~~

S. unten

Nach dem Entwurf des Stadtbauamts Murrhardt

14. Dez. 1966

Gefertigt: Backnang den .....

Staatliches Vermessungsamt 1/6

*Murrhardt*

.....

Ober Reg. Verm. Rat

Als Entwurf: gem. § 2 (6) BBauG laut Bekanntmachung  
vom 3. März 1966 ..... öffentlich ausgelegt  
vom 14.3.1966 ..... bis 14.4.1966 durch Murrhardter Zeitung

Als Satzung: gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen  
am 29. Juli 1966 ..... Niederschrift Nr. §. 1244.

mit Ausnahme von Abschn. B Ziff. 3/

Genehmigt: gem. § 11 BBauG vom Reg. Präsid. Nordwürttemberg  
mit Erlaß vom 26. Juni 1967 ..... Nr. I 5 Ho. - 2210 - 32.3  
Murrhardt

öffentlich

ausgelegt: gem § 12 BBauG vom am 16.8.1967... bis.....

Genehmigung und

Auslegung bekanntgemacht am 16. August 1967 .....

In Kraft getreten am 17. August 1967 .....

Der Plan stimmt ~~rechtlich und~~  
inhaltlich mit dem Plan vom  
5. Aug. 1965 überein.

Für die Richtigkeit  
der 3. Fertigung

Backnang, den 14. Dez. 1966  
Staatliches Vermessungsamt 1/6  
*Murrhardt*

Backnang, den 14. Dez. 1966  
Staatliches Vermessungsamt 1/6  
18. Aug. 1967  
*Murrhardt*