

Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung und Planeinschriebe wird gem. § 9(1) BBauC festgesetzt:

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauC und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (GE) § 8 Bau NVO

2. Maß der baulichen Nutzung nach § 17 BauNVO

Grundflächenzahl GRZ = 0,3

3. Zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Z = II als Höchstgrenze (§ 18 Bau NVO u. § 2 (4) LBO)

4. Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen (o)

5. ~~Caragen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen, mit davorliegenden~~
Abstellplätzen von mind. 5, 00m Tiefe, zulässig.

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

; Dachform (§ 111 (1), 1 LBO)

Die Dachneigung von 0 bis 35°

2. Die Gebäudehöhen (v. fert. Gelände bis OK Dachrinne) 6, 00m max.

~~3. Störende u. lästige Betriebe im Sinne der Gewerbeordnung sind nicht zugelassen
ebenso dürfen innerhalb der vorbezeichneten Flächen Wohngebäude, soweit sie
nicht unmittelbar betriebsgebunden sind, nicht erstellt werden.~~

5. unten.

Nach dem Entwurf des Stadtbauamts Murrhardt

Gefertigt: Backnang den 14. Dez. 1966

Staatliches Vermessungsamt 16.

..... *Murrhardt*

Ober Reg. Verm. Rat

~~nicht unmittelbar betriebsgebunden sind, nicht erstellt werden.~~

S. unten

Nach dem Entwurf des Stadtbauamts Murrhardt

Gefertigt: Backnang den 14. Dez. 1966

Staatliches Vermessungsamt *16.*

Murrhardt
.....

Ober Reg. Verm. Rat

Als Entwurf: gem. § 2 (6) BBauG laut Bekanntmachung
vom 3. März 1966 öffentlich ausgelegt
vom 14.3.1966 bis 14.4.1966 durch Murrhardter Zeitung

Als Satzung: gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen
am 29. Juli 1966 Niederschrift Nr. §. 1244.

mit Ausnahme von Abschn. B Ziff. 3/

Genehmigt: / gem. § 11 BBauG vom Reg. Präsid. Nordwürttemberg
mit Erlaß vom 26. Juni 1967 Nr. I. 5. Ho. - 2210 - 32.3
Murrhardt

öffentlich

ausgelegt: gem § 12 BBauG ~~von~~ am 16.8.1967 ... bis

Genehmigung und

Auslegung bekanntgemacht am 16. August 1967

In Kraft getreten am 17. August 1967

Der Plan stimmt ~~rechtlich und~~
inhaltlich mit dem Plan vom
5. Aug. 1965 überein.

Für die Richtigkeit
der 3. Fertigung

Backnang, den 14. Dez. 1966
18. Aug. 1967
Staatliches Vermessungsamt *16.*
Murrhardt

Backnang, den 14. Dez. 1966
18. Aug. 1967
Staatliches Vermessungsamt *16.*
Murrhardt