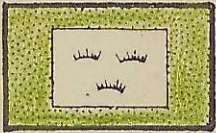


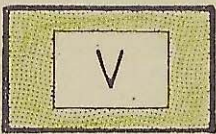
LEGENDE



Gegliedertes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



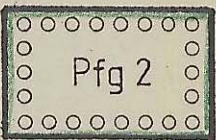
Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Verkehrsgrünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



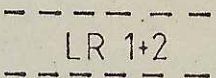
Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Pflanzgebot Pflanzstreifen für Lärm-und Sichtschutz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



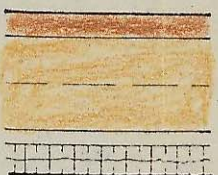
Pflanzgebot für Obstbäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
LR 1+2 Erläuterung siehe Textteil Punkt I.6



Gewässerfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Fahrbahn
Bankett
Straßengraben

Öffentl. Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Aufteilung ist nur Richtlinie,
keine Festsetzung



vorhandene Böschungen

▲ 8,00 ▲

Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
hier: auf 8,00 m Länge beschränkt

+ 300,00

Höhe der Straßenachse in Metern ü. NN

KA = Kuppenanfang

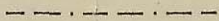
KE = Kuppenende

WA = Wannenanfang

WE = Wannenende

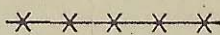


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Baugrenze

(§ 23 BauNVO)



Grenze unterschiedlicher Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 19 BauNVO)

0,5

Geschoßflächenzahl (GFZ)

(§ 20 BauNVO)

O

offene Bauweise

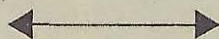
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

SD max. müNN

Maximale Firsthöhe bei Satteldächern über NN
(§ 111 Abs. 1 Nr. 8 L BO und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

FD max. müNN

Maximale Gebäudehöhe bei Flachdächern als höchste
Dach- bzw. Außenwandbegrenzung (§ 111 Abs. 1 Nr. 8
L BO und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2
BauGB) Hauptfirstrichtung bei Satteldächern