

Dieses Dokument ist eine Mehrfertigung der vom Gemeinderat der Stadt Murrhardt am 03.05.2001 beschlossenen und mit ortsüblicher Bekanntmachung in der Murrhardter Zeitung am 12.05.2001 in Kraft getretenen Bebauungsplanes „Franzenklinge II“.

Murrhardt, den 27.09.2005

Schmidt



Stadt Murrhardt
REMS – MURR – KREIS
- Baurechtsamt -



Bebauungsplan M. 1:500

Franzenklinge II

Stuttgart / Murrhardt, 05.02.97 / 17.03.00 / 22.09.00 / 21.02.01

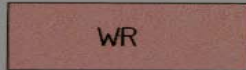
Schmidt
Stadtoberamtsrat

Nerrn
Bauverständiger

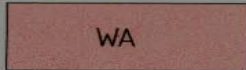
LEGENDE



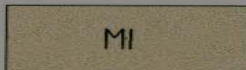
Geltungsbereich



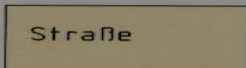
Reines Wohngebiet



Allgemeines Wohngebiet



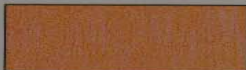
Mischgebiet



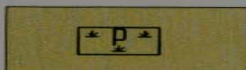
Straßenverkehrsfläche



Verkehrsberuhigter Bereich



Feldweg ohne Erschließungsfunktion



Private Grünflächen



Baugrenze

Art der
baulichen
Nutzung

Zahl der
Vollgeschosse

NUTZUNGS-
SCHABLONE

GRZ

GFZ

Bauweise
o = offen

Dachform

Dachneigung



Einzel-
und Doppelhäuser

Zulässig

TH = Traufhöhe

DH = Dachhöhe

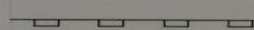
BP = Bezugspunkt



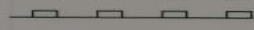
Gebäudehaupttrichtung



Grenze unterschiedlicher Nutzung



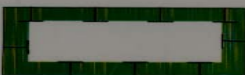
Leitungsrechte



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



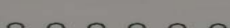
Einfahrtsbereich



Flächen für Massnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen



Anpflanzung, Grünfläche



Pflanzgebot 3: Anpflanzen eines Laubbaumes



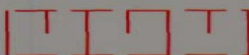
Pflanzgebot 2: Anpflanzen eines
großkronigen Laubbaumes



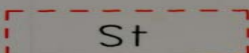
Pflanzgebot 1: Anpflanzen eines Obstbaumes



Pflanzbindung: Erhalten eines Baumes



geplante Böschungen



Fläche für Stellplätze