

Stadt Murrhardt

REMS – MURR – KREIS

- Baurechtsamt -


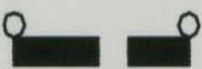





Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

Karnsberg

vom 09.05.2002 / 09.01.2003
gefertigt vom Baurechtsamt Murrhardt

LEGENDE

- | | |
|---|---------------------------|
|  | Klarstellungssatzung |
|  | Ergänzungssatzung |
|  | Altablagerung "Pfahlrain" |
|  | Kulturdenkmal |
|  | Wasserschutzgebiet (WSG) |

Aufgrund § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 hat der Gemeinderat der Stadt Murrhardt in öffentlicher Sitzung am 20.02.2003 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Klarstellung

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Karnsberg werden klargestellt. (§ 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB).

§ 2 Ergänzung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Karnsberg wird um Teilstücke der Grundstücke Flurstücke 5 (Karnsberg 36), 47 und 57 ergänzt (§ 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB).

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten und ergänzten Ortsteiles Karnsberg sind im Lageplan vom 08.05.2002/19.01.2003 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4 Nachrichtliche Übernahme

1. Die engere (Zone II) und weitere (Zone III) Schutzzone der Rechtsverordnung des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis zum Schutz des Grundwassers im Einzugsgebiet der Trinkwasserfassung Karnsberg vom 29.06.2001, in Kraft getreten am 01.01.2002, sind nachrichtlich im Lageplan dargestellt. Die Ge- und Verbote dieser Rechtsverordnung sind als geltendes Recht neben dieser Satzung zu beachten.
2. Die Gebäude Nummern 18 und 33 sind Kulturdenkmale im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz.

§ 5 Hinweise

Bodenfunde (§20 Denkmalschutzgesetz)

Beim Vollzug der Planung können bisher unbekannte Funde entdeckt werden. Diese sind unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde oder der Gemeinde anzuzeigen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Ablauf des 4. Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht das Baurechtsamt Murrhardt oder das Landesdenkmalamt mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist. Auf die Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 27 Denkmalschutzgesetz wird verwiesen.

Altlasten

Das Grundstück Karnsberg 12 ist als Altstandort mit der Objekt-Nummer 44 132 erfasst. Die Altlastenverdachtsfläche wurde am 22.10.1996 auf dem Beweinsniveau BN 1 mit dem Handlungsbedarf „B“ (Belassen zur Wiedervorlage) bewertet.

Geotechnik

Untersuchungen nach DIN 4020 werden empfohlen.

§ 6 Anlagen

Hinweisblätter Nm. 2 und 21 des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis – Umweltschutzamt, Fachbereich Technik:

„Bauen im Wasserschutzgebiet, Zone II“, Stand: 28.02.1997

„Bauen im Wasserschutzgebiet, Zone III“, Stand: 24.09.2001

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach §§ 34 Abs. 5 S. 4 in Verbindung mit 10 Abs. 3 S. 1 BauGB in Kraft.

Murrhardt, den 08.05.2002/09.01.2003

-Schmidt-

Dieses Dokument ist eine Mehrfertigung der vom Gemeinderat der Stadt Murrhardt am 20.02.2003 beschlossenen und nach Genehmigung des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis vom 06.06.2003 mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung in der Murrhardter Zeitung am 25.06.2003 in Kraft getretenen Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Karnsberg“

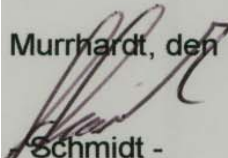
Murrhardt, den 02.07.2003


Schmidt

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:	19.10.2000
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Murrhardter Zeitung am	28.10.2000
Beteiligung der Bürger (§§ 34 Abs. 5 S. 1 i.V.m. 13 Nr. 2 BauGB) durch Aushang des Entwurfes vom 25.08.2000 in der Zeit vom	06.11.- 01.12.2000
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Satzungsentwurf vom	25.08.2000
(§ 34 Abs. 5 S. 1 i.V.m. 13 Nr. 3 BauGB) vom	27.10.- 29.11.2000
Beratung der Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen	25.04.2001
Beteiligung der Bürger (§§ 34 Abs. 5 S. 1 i.V.m. 13 Nr. 2 BauGB) durch Aushang des Entwurfes vom 18.06.2001 in der Zeit vom	09.07. – 10.08.2001
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Satzungsentwurf vom 18.06.2001 (§ 34 Abs. 5 S. 1 i.V.m. 13 Nr. 3 BauGB) vom	29.06 – 31.07.2001
Beratung der Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen	07.11.2001
Beteiligung der Bürger (§§ 34 Abs. 5 S. 1 i.V.m. 13 Nr. 2 BauGB) durch Aushang des Entwurfes vom 17.08.2001 in der Zeit vom	26.11 – 14.12.2001
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Satzungsentwurf vom 17.08.2001 (§ 34 Abs. 5 S. 1 i.V.m. 13 Nr. 3 BauGB) vom	18.11. – 17.12.2001
Beratung der Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen	15.05.2002
Satzungsbeschluss (§ 34 Abs. 4 BauGB) am	20.02.2003
Genehmigung mit Erlass des Landratsamtes vom Az.:40-Bauleit03/0007	06.06.2003
Ausfertigung am	18.06.2003
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung in der Murrhardter Zeitung (§§ 34 Abs. 5 S. 4 i.V.m. 10 Abs. 3 S. 1 BauGB) am	25.06.2003

Murrhardt, den 18.06.2003

 Schmidt -

Ausfertigungsvermerk

Diese Satzung ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat der Stadt Murrhardt in öffentlicher Sitzung am 20.02.2003 beschlossen worden. Sie wurde mit Erlass des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis, Az 40-Bauleit03/0007 vom 06.06.2003 genehmigt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung nach § 34 Abs. 5 S.4 in Verbindung mit §10 Abs. 3 BauGB wird angeordnet.

Murrhardt, den 18.06.2003