


PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -, § 11 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:


WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,4	-	Grundflächenzahl
		Bauweise
SD, WD 20-35°		Dachform mit Dachneigung
II		Zahl der Vollgeschosse
0,40		Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)
---	--

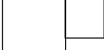
	Baugrenze
--	-----------

15. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	---

	Bestehende Grenzen
---	--------------------

1278/11	Flurstücksnummer
---------	------------------

	Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
---	--

- - - -	Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)
---------	--

EFGH N 310,75	Höhe der baulichen Anlagen (§ Abs. 2 BauGB) Erdgeschossrohfußbodenhöhe (§§16 u. 18 BauNVO)
------------------	---

SD/WD	Dachform Satteldach/ Walmdach
-------	-------------------------------

