

PLANZEICHEN nach der PlanzV 90

Ergänzung gem. § 2 Abs. 2 PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



Gemeinbedarfsfläche
Kindergarten

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

Gemein- bedarf		Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,5	-	Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
-	0	Bauweise
pfg		Pflanzgebot

3. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen, Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit Einfahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

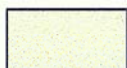
o Offene Bauweise

----- Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

~~~~~ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

13. Planung, Nutzungsregelung, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

pfg

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

## 15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (hier Hochwasser) (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bestehende Grenzen

417/3

Flurstücksnummer