

## PLANZEICHEN nach der PlanzV 90 Ergänzung gem. § 2 Abs. 2 PlanzV 90



1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

 Gemeinbedarfsfläche  
Kindergarten

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

Gemeinbedarf	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,5	- Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
-	0 Bauweise
pfg	Pflanzgebot

3. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen, Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit Einfahrten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

 Offene Bauweise  
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


9. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Grünflächen

13. Planung, Nutzungsregelung, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

pfg Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

## 15. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (hier Hochwasser)  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Bestehende Grenzen  
417/3 Flurstücksnummer

Junginger + Partner GmbH  
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS - Systeme  
Talhofstr. 12, 89518 Heidenheim

Landkreis Rems-Murr-Kreis  
Stadt Murrhardt  
Gemarkung Murrhardt

## Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

### "Waldorfkindergarten" Maßstab 1:500

Vorentwurf gefertigt:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
gefertigt und zum Bebauungsplan  
ausgearbeitet:

Heidenheim, den 08.08.2009

Heidenheim, den 09.02.2012

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
Talhofstr. 12  
89518 Heidenheim an der Brenz  
Telefon (07321) 9843-0  
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:  
Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),  
zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011  
(BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),  
zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993  
(BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

In der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage  
(BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetz  
vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung (LBO),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010  
(GBl. S. 357, 416)

Dieser Lageplan ist eine Mehrfertigung /das  
Original des Bebauungsplanes und der ört-  
lichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in  
seiner Sitzung vom als Satzungen  
beschlossen wurden.

Ausfertigungsvermerk:  
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvor-  
schriften sind in der vorliegenden Fassung vom  
Gemeinderat in der Sitzung vom als  
Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die  
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in  
Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Murrhardt, den

Murrhardt, den

(Armin Mößner)  
Bürgermeister

(Armin Mößner)  
Bürgermeister