

Zeichenerklärung

MI

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
(Nr. 1.2.2 Anl. z. PlanzV 81)

z.B.

(2,9)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
Geschoßflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 81)

z.B.

0,6

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 81)

II

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 16, 17 (4),
und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)

II - III

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
Zahl der Vollgeschosse, Mindestgrenze/Höchst-
grenze (§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)

(FH=14,50m)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
Größte Firsthöhe über der natürlichen/fest-
gelegten Geländehöhe (§ 16 (3) BauNVO)
(Nr. 2.8 Anl. z. PlanzV 81)

O

Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 81)

g

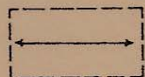
Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)
Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
(Nr. 3.2 Anl. z. PlanzV 81)



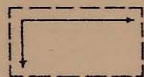
Überbaubare Grundstücksflächen,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BBauG) (§ 23 BauNVO)



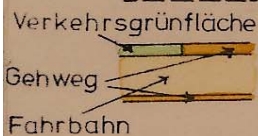
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BBauG) (§ 23 (3) BauNVO)
(Nr. 3.4 Anl. z. PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)
Verbindliche Firstrichtung bei Satteldach und
Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)
Richtung der Gebäudeaußenseiten
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich

P

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) 11 BBauG)
Öffentliche Parkfläche
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 81)



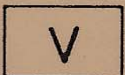
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BBauG)
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 81)



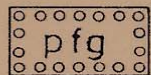
Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBauG)
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)



- Grünanlage
(§ 2 (2) PlanzV 81)
Öffentliche Grünfläche



- Verkehrsgrünfläche
(§ 2 (2) PlanzV 81)



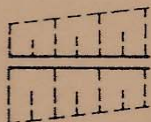
Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25 a BBauG)
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 81)



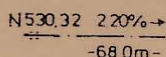
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25 a BBauG)
Pflanzgebot für Einzelbäume
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 81)



Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25 a BBauG)
Empfohlene Anpflanzung von Einzelbäumen
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers
(§ 9 (1) 26 BBauG) (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BBauG)
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung, im neuen
Höhennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

SD, WD

Dachform (§ 9 (4) BBauG) (§ 73 (1) 1 LBO)
Satteldach, Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

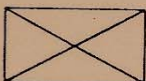
z. B. 47-56 °

Dachneigung (§ 9 (4) BBauG) (§ 73 (1) 1 LBO)
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

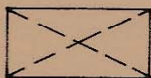
Regelung für die Stadterhaltung, den Denkmal-
schutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen
(§ 9 (6) BBauG) (§ 10 (1 u. 2) StBauFG)



- Sanierungsgebiet
(Nr. 14.4 Anl. z. PlanzV 81)



- Zu beseitigende Gebäude für förmlich fest-
gelegte Sanierungsgebiete
(Nr. 14.6 Anl. z. PlanzV 81)



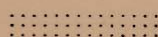
Zu beseitigende Gebäude
(Nr. 14.6 Anl. z. PlanzV 81)



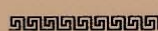
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BBauG)
(Nr. 15.12 Anl. z. PlanzV 81)



Grenze unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 (3) BBauG)
(§ 16 (5) BauNVO)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Grenze des Grabungsschutzgebietes
(§ 2 (2) PlanzV 81)



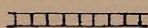
Geltungsbereich der Gestaltungssatzung
(§ 2 (2) PlanzV 81)



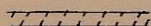
Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BBauG)
Umformstation (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)



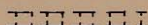
Oberirdische Flächen für Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 (1) 26 BBauG) geplant (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



Oberirdische Flächen für Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 (1) 26 BBauG) bestehend (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



Unterirdische Flächen für Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 (1) 26 BBauG) geplant (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



Unterirdische Flächen für Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 (1) 26 BBauG) bestehend (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)

LW=12,0m

Lichte Weite des Durchgangs
bzw. Spannweite der Brückenfelder
(§ 2 (2) PlanzV 81)

LH=2,5m

Lichte Höhe des Durchgangs
bzw. Lichte Höhe des Brückenkörpers
(§ 2 (2) PlanzV 81)

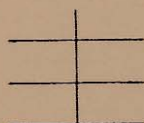
H=max.2,0m

Höhe der Stützmauer
(§ 2 (2) PlanzV 81)

D=0,25-0,65m

Mauerstärke der Stützmauer
(§ 2 (2) PlanzV 81)

Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BBauG)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Dachform

Dachneigung



Bestehende Grenzen
(§ 1 (2) PlanzV 81)

—540,0—

Höhenlinien
(§ 1 (2) PlanzV 81)

769

Flurstücksnummer
(§ 1 (2) PlanzV 81)