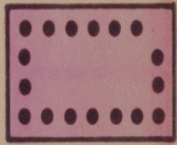


LEGENDE



Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Baulinie (§ 23 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

0,3

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

FH

Maximale Firsthöhe über der natürlichen Geländehöhe

TH

Max. Traufhöhe über der natürlichen Geländehöhe

DN 55°

Zulässige Dachneigung der Sattel- und Walmdächer



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen