

Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
(Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 90)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Geschoßflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 90)

0,2

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 90)

II (Hinweis
I+ID)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
Hinweis: das oberste Geschoß ist nur im Dachraum
möglich.
(§ 16 und 20 BauNVO) (§ 2 (5) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 90)

O

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 90)



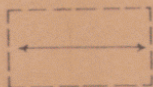
Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO) (Nr. 3.1.1 Anl. z. PlanzV 90)



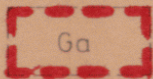
Überbaubare Grundstücksflächen,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)



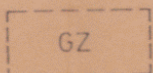
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 (3) BauNVO)
(Nr. 3.5 Anl. z. PlanzV 90)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
Verbindliche Haupt-Firstrichtung bei Satteldach
und Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)

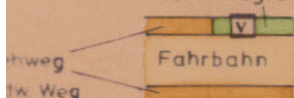


Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
(§§ 12, 21a BauNVO)
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 90)



Flächen für Garagenzufahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)

Verkehrsgrünfläche



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) 11 BauGB)
Öffentliche Parkfläche
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 90)



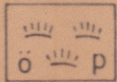
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 90)



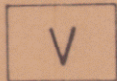
Führung unterirdischer Versorgungsanlagen und
Leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)
Kanal (Abwasserleitung)
(Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)



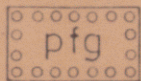
Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) öffentl., private
Grünanlage (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)



- Grünanlage, öffentl., private Grünanlage
(§ 2 (2) PlanzV 90)



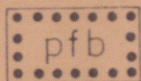
- Verkehrsgrünfläche
(§ 2 (2) PlanzV 90)



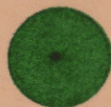
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)



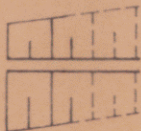
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)
Pflanzgebot für Einzelbäume
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)



Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 90)



Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und Gewässern (§ 9 (1) 25 b BauGB)
Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 90)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers
und Felddrainböschung bestehend/geplant
(§ 9 (1) 26 BauGB) (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 90)

EGFH N 308,8

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)
Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen Höhennetz bezogen
auf den eingezeichneten Schwerpunkt
(§ 16 und 18 BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 90)

N 530.32 2.20% →
-68.0m-

Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BauGB)
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung, im neuen
Höhennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)

SD,WD

Dachform (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
Satteldach, Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)

45 - 50°

Dachneigung (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)

max. 2 WE

Zahl der Wohnungen (§ 9 (1) 6 BauGB)
Maximalzahl der zugelassenen Wohneinheiten
(§ 2 (2) PlanzV 90)

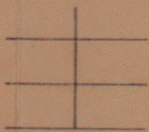


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)
(Nr. 15.13 Anl. z. PlanzV 90)



Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen
Maßes der Nutzung
(§ 9 (3) BauGB) (§ 16 (5) BauNVO)
(Nr. 15.14 Anl. z. PlanzV 90)

Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)



Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumasse	Bauweise

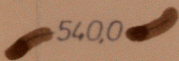
Dachform Dachneigung



Bestehende Grenzen
(§ 1 (2) PlanzV 90)



Geplante Grenzen (unverbindlich)
(§ 2 (2) PlanzV 90)



Höhenlinien
(§ 1 (2) PlanzV 90)

769

Flurstücksnummer
(§ 1 (2) PlanzV 90)

2

Gebäudenummer
(§ 1 (2) PlanzV 90)