

Kreis Backnang
Stadt Murrhardt

Bebauungsplan
"Raiswasen"

Planbereich 22-1, 22-2 u. 23

Lageplan 1:1000

I. Legende

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)-Art der baulichen Nutzung-

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze); hier z.B. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze festgesetzt
Grundflächenzahl, hier z.B. = 0,4 (§ 19 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4

0,8

Geschoßflächenzahl, hier z.B. = 0,7 (§ 20 BauNVO)

DN 25°-30°

offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) -

Dachneigung (§ 111 (1), 1. LBO), hier z.B. Dachneigung 25° - 30°

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

geplante Grundstücksgrenze

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1), 1b. BBauG) mit Firstrichtung



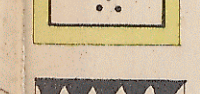
Schule und Turnhalle - Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1), 3. BBauG)



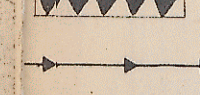
Grünanlage - öffentliche Grünfläche (§ 9 (1), 6. BBauG) -



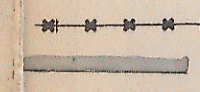
Grünanlage - öffentliche Grünfläche (§ 9 (1), 6. BBauG) -



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 (2), 7 u. § 9 (1), 9. BBauG)

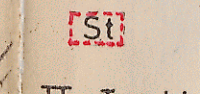


Nordostwasserversorgung



Grenze unterschiedlicher Festsetzungen.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)



Flächen für Stellplätze (§ 9 (1), 1e u. 12. BBauG)

II. Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planinschriften wird gemäß § 9 (1) BBauG folgendes festgesetzt:

A. Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes wird der Landratsbescheid vom 19. Sept. 1963 durch diesen Bebauungsplan in vollem Umfang ersetzt.

B. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Allgemeines Wohngebiet (WA)	II	0,4	0,8

- Ausnahme Baugrundstück für den Gemeinbedarf; hier entsprechen den Planinschriften. -

3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser - Ausnahme Baugrundstück für den Gemeinbedarf -

4. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1), 1b. BBauG)

Maßgebend für die Stellung der baulichen Anlagen ist die Linienzeichnung im Lageplan.

Dieses Dokument ist Bestandteil des Originals des vom Gemeinderat am 29.9.1972 als Satzung beschlossenen BBaupl. "Raiswasen"

Murrhardt, 21.03.1986



C. Bauordnungrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

1. Höhenanlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1), 1d. BBauG)
jeweils gemessen vom natürl. Gelände, talwärts für bauliche Anlagen mit 2 zulässigen Vollgeschossen max. 6,00 m.

2. Dachform (§ 111 Abs. 1 LBO)

Die Dachform als Satteldach, max. Dachneigung entsprechend den Planschriften. Ausnahme Garagen - max. 30° zulässig. Dachaufbauten sind nicht zugelassen.

3. Äußere Gestaltung (§ 111 (1), 1. LBO)

Sockel- und Untergeschosswände sind, soweit über dem Gelände sichtbar, dunkel zu tönen.

4. Einfriedigungen (§ 111 (1), 4. LBO)

die Einfriedigung der Grundstücke an öffentlichen Straßen falls erforderlich hinter etwa 10 cm hohen Steinmauern. Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf 1,00 m nicht überschreiten.

D. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 (4) BBauG)

Gefertigt: Unter Verwendung des Entwurfs der Beratungsstelle für Bauplanung, bauliche Anlagen, Murrhardt vom 20. Febr. 1968 und mit der Berücksichtigung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmend.

Backnang, den 24. April 1968
Städtisches Vermessungsamt

.....
.....

Genehmert: auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 30. Sept. 1968

Backnang, den 20.1.1969
Städtisches Vermessungsamt
.....
.....

III. Verfahren

1. Als Entwurf gem. § 2 (6) BBauG laut Bekanntmachung vom 17. Mai 1972 öffentlich ausgelegt vom 25. Mai 72 bis 26. Juni 72 durch

2. Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 29.9.1972 Niederschrift Nr. 277

3. Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Reg.-Präsident Nordwürtt. mit Erlaß vom 1.2.1973, Nr. 13-2210-23.1 Murrhardt

4. Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 7.3.1973

5. Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 7.3.73 bis 21.3.73

6. In Kraft getreten am 7.3.1973

Die Richtigkeit der Ziff. 1-6 beurkundet

Murrhardt, den 24.3.73
Bürgermeisteramt

Gögel
Stadtmann



Für die Richtigkeit der
Murrhardt, den 24.3.73
Stadtbauamt

Von der Genehmigung ausgenommen
(grün gezeichnet)
Stgt., 24.4.1970 Rist R.P.N.W.