

I Legende

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)-Art der baulichen Nutzung-

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze); hier z.B.
2 Vollgeschosse als Höchstgrenze festgesetzt

0,4

Grundflächenzahl; hier z.B.=0,4 (§ 19 BauNVO)

Maß der
baulichen
Nutzung

0,8

Geschoßflächenzahl; hier z.B.=0,7 (§ 20 BauNVO)



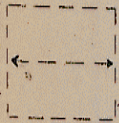
offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) -

DN 25°-30°

Dachneigung (§ 111 (1), (4) LBO); hier z.B. Dachneigung 25 - 30°

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

geplante Grundstücksgrenze

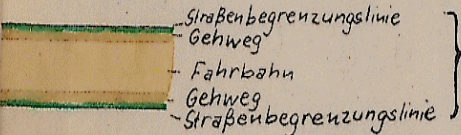


Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1), 1b. BBauG) mit
Firstrichtung

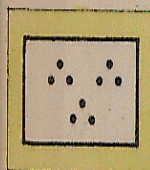


Schule ~~und~~
Turnhalle

Grundstück für den Gemeinbedarf (§ 9(1), 3 BBauG)



Verkehrsflächen (§ 9(1), 3 BBauG)



Grünanlage - öffentliche Grünfläche (§ 9(1), 8 BBauG) -



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2), 7 u. § 9(1), 9 BBauG)



Nordostwasserversorgung



Grenze unterschiedlicher Festsetzungen.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)

St

Flächen für Stellplätze (§ 9(1), 1e u. 12 BBauG)