

II Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 (1) BBauG folgendes festgesetzt:

A Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes wird der ~~Bestand des "Ulrichsrieden Plan", genehmigt durch Verfügung des~~ Landratsamts Backnang vom 19. Sept. 1963 durch diesen Bebauungsplan im vollen Umfang ersetzt.

B Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BBauG und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA) gem § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
-----------	------------------------	------------------	--------------------

Allgemeines
Wohngebiet (WA)

II

0,4

0,8

- Ausnahme Baugrundstück für den Gemeinbedarf; hier entsprechend den Planeinschrieben. -

4. Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen zulässig sind nur Einzel- und Doppelhauser

- Ausnahme Baugrundstück für den Gemeinbedarf

5. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1), 1b BBauG)

Maßgebend für die Stellung der baulichen Anlagen ist die Linzeichnung im Lageplan.

"Raiswasen"

- Deckblatt -

Geferti
Murrhardt, de
-Baurechts
-Gogel-
Stadtamtma

Geändert: auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses
vom 30. Sept. 1968

...gez. Engelhard.....
Ob. Reg. Verm. Amt

Geändert: auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses
vom 30. Sept. 1968

Backnang, den 20.1.1969...
Staatliches Vermessungsamt
...gez. Engelhard.....

III Verfahren

- Deckblatt zur Änderung der Ziff. 2 der bauordnungs-
rechtlichen Festsetzungen-
1. Als Entwurf gem. § 2(6) BBauG laut Bekanntmachung vom **17. Mai 1972**
öffentlich ausgelegt vom **25. Mai 72** bis **26. Juni 72**
durch
 2. Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am **29.9.1972**
Niederschrift Nr. **§ 277**
 3. Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Reg. Präsid. Nordwürtt. mit Erlaß
vom **1.2.1973, Nr. 13-2210-23.1 Murrhardt**
 4. Genehmigung und
Auslegung bekanntgemacht am **7.3.1973**
 5. Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG vom **7.3.73** bis **21.3.73**
 6. In Kraft getreten am **7.3.1973**

Die Richtigkeit der Ziff. 1-6

beurkundet

Murrhardt, den **21.3.73**

Bürgermeisteramt

Gogel
Stadtkämmerer



Für die Richtigkeit der... *Mehr Fertigung* *unter Berücksichtigung*
der Änderungen des Stadtbaunamts vom 29.5.1969 und 28.7.1969
Murrhardt den **1.4.73**...

Stadtbauamt:

W. W. W. W. W.

Von der Genehmigung *ausgenommen*
(grün gestrichen)

Stgt., 24.4.1970 Rist RP N.-W.