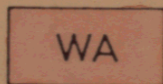


Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
(Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 81)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Geschoßflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 81)

0,15

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 81)

II

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
(§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)

FH N344,6

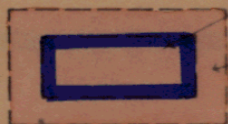
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Höchste Firsthöhe über NN (§ 16 (3) BauNVO)
(Nr. 2.8 Anl. z. PlanzV 81)



Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 81)



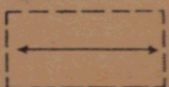
Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1.1 Anl. z. PlanzV 81)



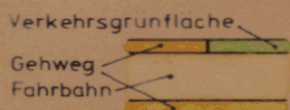
Überbaubare Grundstücksflächen,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 (3) BauNVO)
(Nr. 3.4 Anl. z. PlanzV 81)



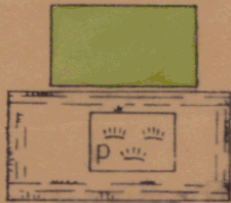
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
Verbindliche Firstrichtung bei Satteldach und
Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich

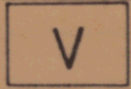


Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 81)



Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)

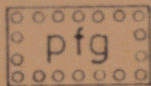
- Grünanlage, private Grünfläche
(§ 2 (2) PlanzV 81)



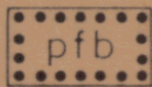
- Verkehrsgrünfläche
(§ 2 (2) PlanzV 81)



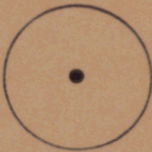
Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 a BauGB)
(Nr. 12.1 Anl. z. PlanzV 81)



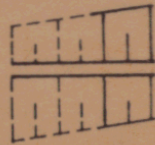
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 81)



Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)



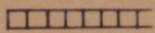
Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und Gewässern (§ 9 (1) 25 b BauGB)
Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers
(§ 9 (1) 26 BauGB) geplant/bestehend
(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



Oberirdische Flächen für Stützmauern zur Herstellung
des Straßenkörpers (§ 9 (1) 26 BauGB)
geplant (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



Oberirdische Flächen für Stützmauern zur Herstellung des
Straßenkörpers (§ 9 (1) 26 BauGB)
bestehend (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)

H=1,0m

Höhe der Stützmauer (§ 9 (1) 26 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Arbeitsraum (§ 9 (1) 26 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 81)

N 530,32 2,20‰ →
-68,0m-

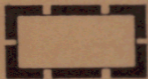
Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BauGB)
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung, im neuen
Höhenetz (Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

SD,WD

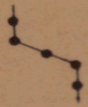
Dachform (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
Satteldach, Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

DN38-48°

Dachneigung (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO)
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

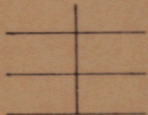


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)
(Nr. 15.12 Anl. z. PlanzV 81)

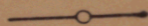


Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen
Maßes der Nutzung
(§ 9 (3) BauGB) (§ 16 (5) BauNVO)
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)

Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



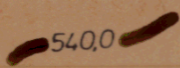
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Bestehende Grenzen
(§ 1 (2) PlanzV 81)



Geplante Grenzen (unverbindlich)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Höhenlinien
(§ 1 (2) PlanzV 81)

769

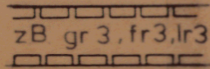
Flurstücksnummer
(§ 1 (2) PlanzV 81)

37

Gebäudenummer
(§ 1 (2) PlanzV 81)

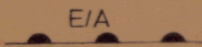
(max. 2WE)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 6 BauGB)
Maximalzahl der zugelassenen Wohneinheiten
(§ 3 (4) bzw. 4 (4) BauNVO)
(§ 2 (2) PlanzV 81)



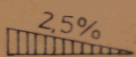
zB gr 3, fr 3, lr 3

Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Flächen (§
9 (1) 21 BauGB)
(Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 81/§ 2 (2) PlanzV 81)



E/A

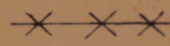
Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)
Ein- und Ausfahrtsverbot
(Nr. 6.4 Anl. z. PlanzV 81)



Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BauGB)
Querneigung
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 (1) 20 BauGB)
(Nr. 13.1 Anl. z. PlanzV 81)



Grenze unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 (3) BauGB)
(§ 16 (5) BauNVO)
(§ 2 (2) PlanzV 81)