

Legende

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)
Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -

Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



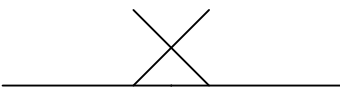
Umgrenzung der Flächen
im hochwassergefährdeten
Gebiet
Anschlaglinie HQ 100



Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)



Altlastverdächtige
Flächen



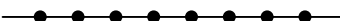
Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise
Dachform und Neigung	

Flächen für Stellplätze
bzw. Garagen und
Garagenzufahrten



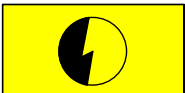
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten



Geltungsbereich
des Bebauungsplanes



Fläche für
Versorgungsanlagen:
Elektrizität



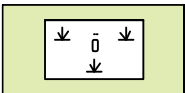
Abgrenzung der
unterschiedlichen
 Fassungen der BauNVO



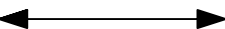
Baugrenze



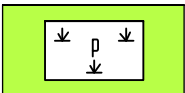
Öffentliche Grünfläche



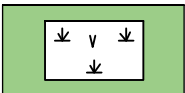
Firstrichtung



Private Grünfläche



Verkehrsgrünfläche



Straßenverkehrsflächen:

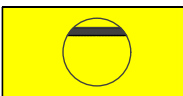
- Fahrbahn



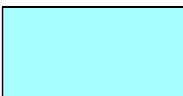
- Geh- bzw Feldweg



Fläche für
Entsorgungsanlagen:
Kläranlage



Gewässer



Böschung

