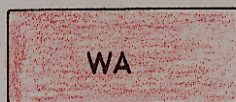
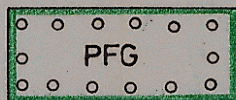


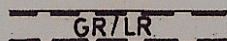
## LEGENDE



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Geh- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



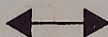
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der  
Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§ 18 BauNVO)

0,32

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

SD/WD  
DN 30-33°

Dachform: Sattel-/Walmdach (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)  
Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

TH max.  
306,80 m ü. NN

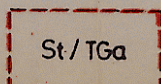
Größte Traufhöhe über Gelände (§ 16 Abs. 3 BauNVO)

FH max.  
312,00 m ü. NN

Größte Firsthöhe über Gelände (§ 16 Abs. 3 BauNVO)

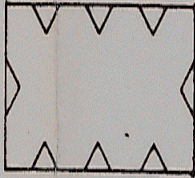


Grundstücksein- und Grundstücksausfahrt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Fläche für Stellplätze und Tiefgarage  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)





Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen  
Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissions-  
schutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
hier: Einhausung der Grundstückszufahrt