

LEGENDE

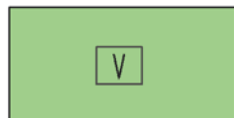
Zum Bebauungsplan "Mühlwiesen II"



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



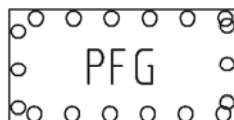
öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Verkehrsgrünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



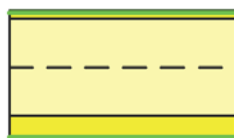
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Trafostation der KAWAG



Pflanzgebotsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Gewässerfläche - Bach - (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie
Schrammbord
Fahrbahn
Gehweg

öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Aufteilung ist nur Richt-
linie, keine Festsetzung



geplante Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



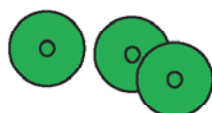
Grenze des räuml. Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Pflanzgebot für das Anpflanzen von Einzelbäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Straßenquergefälle



Straßenlängsgefälle



Höhe der Straßenachse in Metern ü. NN



Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

EFH

Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN
(§ 9 Abs. 2 BauGB)

II (I + D)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,5

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

O

offene Bauweise (§ 20 BauNVO)