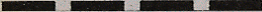
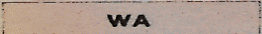



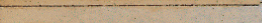
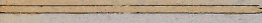


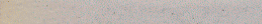
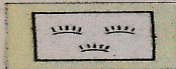


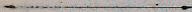










# Bebauungsplan „Untere Schafscheuer - Hasenhof “

## Lageplan 1:1000

### LEGENDE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)	
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	Art der baulichen Nutzung
II	Zahl der Vollgeschosse: hier z.B. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 (4) LBO)	Maß der baulichen Nutzung
II	2 Vollgeschosse zwingend (§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 (4) LBO)	
0,35	Grundflächenzahl; hier z.B. 0,35 (§ 19 BauNVO)	
0,7	Geschossflächenzahl; hier z.B. 0,7 (§ 20 BauNVO)	
	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)	Bauweise
	Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO) Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)	
	Geplante Grundstücksgrenzen	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Gehweg	
	Fahrbahn	
	Gehweg	
	Straßenbegrenzungslinie	
		Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG)
	Grünanlage - Grünfläche (§ 9 (1) 6 BBauG)	
	Flächen für Garagen (§ 9 (1), 1e BBauG)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	(§ 16 (4) BauNVO)
DN 20°-30°	Dachneigung hier z.B. 20 - 30° zulässig	
SD	SD = Satteldach	
	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1), 1b BBauG) Firstrichtung zwingend, Gebäudeaußenseiten als un- verbindliche Richtlinien festgesetzt	
	Zu - u. Abfahrtsverbot (§ 9 (1), 4 BBauG)	
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 (2) 7 und § 9 (1) 9 BBauG)	
	Mit Geh- Fahr- u. Lei tungsfrechten zu belastenden Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG)	
	Derzeitige Wasserrinnen	
	wegfallende Verdolung	
	Geröllfang	
	Elektrische Freileitung	
	Straßenprofile Dachprofil je 2°	