

# PLANZEICHEN nach PlanzV90

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB  
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	IV
0,40	-
FD,SD,WD	o

pfg 1

Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgesch.

Grundflächenzahl / -

Dachform / Bauweise

Flächenbezogenes Pflanzgebot

IV

Zahl der Vollgeschosse

0,40

Grundflächenzahl

SD,FD,WD

Dachform: Flachdach, Satteldach, Walmdach

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Bachlauf (ober- und unterirdisch)



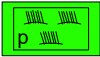
Gesetzlich festgesetzte Überschwemmungsgebiete  
entsprechend der Hochwassergefahrenkarte  
des Landes Baden-Württemberg  
(nachrichtliche Übernahme)



tatsächliche Einstaufläche gem. Berechnung Retentionsverlust  
Riker+Rebmann

## 9. Grünflächen

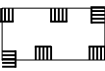
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



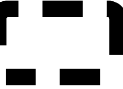
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten  
im Sinne des Naturschutzrechts (nachrichtliche Übernahme)



pfg2

Pflanzgebot von Einzelbäumen

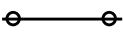
## 15. Sonstige Planzeichen



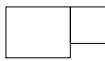
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der  
angrenzenden Bebauungspläne



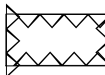
Bestehende Grenzen



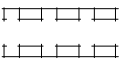
Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

1278/11

Flurstücksnummer



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung  
freizuhalten sind (Gewässerrandstreifen)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Mit Geh- und Fahrrechten belastete Flächen  
(nachrichtliche Übernahme)

max. GH =  
299,00 m ü. NN

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)  
max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN  
(§§16 u. 18 BauNVO)