

Änderung des Bebauungsplanes „PANORAMAWEG“

Lageplan M 1:500
(Deckblatt)

- 742
- Legende:
- Festsetzungen:
- bisheriger nicht geänderter Geltungsbereich
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Bereich der Bebauungsplanänderung
 - ↔ Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
 - Nachrichtlich dargestellt:
Wohnungsbauten (rechtskräftiger BBauPl.)

A) Planungsrechtliche Festsetzung

- Die Firsthöhe wird durch die in der Anlage A zur Bebauungsplanänderung festgelegten Höhen über Normalnull (NN) als maximale Höhe festgesetzt (§ 16 Abs. 3 BauNVO).
- Garagen können in unüberbaubarer Fläche, soweit sie nach Landesrecht in den Grenzabstandsflächen zulässig sind, zugelassen werden.

b) Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO)

- Gebäude sind mit Satteldächern zu erstellen. Ausnahmsweise können Walmdächer zugelassen werden. Die Satteldächer sind mit gleicher Neigung der Dachflächen zu erstellen. Ausnahmen können zugelassen werden, wenn die Dachflächen um nicht mehr als 10° unterschiedlich geneigt sind.
- Die Traufhöhe, gemessen vom fertigen Gelände an bis Oberkante Sparren, darf 3,20 m bergseits und 5,50 m talseits nicht überschreiten. Abgrabungen und Aufschüttungen mit mehr als 0,50 m Tiefe bzw. Höhe sind unzulässig. Ausnahmen können zugelassen werden.

Hinweis:

Soweit die bisherigen Vorschriften des Bebauungsplans Panoramaweg den obigen Festsetzungen nicht widersprechen, gelten sie weiter.

Aufgestellt!

Murrhardt, den 22.6.1979
Bauverwaltung

Gogel
Techn. Beigeordneter

Verfahren

- Aufstellungsbeschuß vom 24.5.1978
Bekannt gemacht am 10.6.1978
- Abschluß der Bürgerbeteiligung am 30.6.1978
- Beschluß als Entwurf am 13.6.1979
- Als Entwurf lt. Bekanntmachung vom 4.7.1979
Öffentlich ausgelegt vom 12.7.1979 bis 14.8.1979
- Als Satzung beschlossen am 28.9.1979
- Genehmigt vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis mit
Verfügung vom 10.12.1979
- Genehmigung und Auslegung öffentlich bekannt gemacht
am 17.1.1980
- In Kraft getreten am 17.1.1980

Die Richtigkeit der Nr. 1 - 8 beurkundet:

Murrhardt, den 21.9.82

Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis
vom 10. DEZ. 1979

Gogel
- Gogel -
Stadtamtsrat

aufgezeichnet 9.7.79
abgezeichnet 17.8.79

Dieses Dokument ist Bestandteil des Originals des vom Gemeinderat am 28.9.1979 als Satzung beschlossenen BBauPl. * "Panoramaweg-Änderung"

Murrhardt, 24.03.1986

