

Bebauungsplan-Änderung Panoramaweg

(Geltung nur innerhalb des Bereichs
der Bebauungsplanänderung)

A) Planungsrechtliche Festsetzung

1. Die Firsthöhe wird durch die in der Anlage A zur Bebauungsplanänderung festgelegten Höhen über Normalnull (NN) als maximale Höhe festgesetzt (§ 16 Abs. 3 BauNVO).
2. Garagen können in unüberbaubarer Fläche, soweit sie nach Landesrecht in den Grenzabstandsflächen zulässig sind, zugelassen werden.

b) Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO)

1. Gebäude sind mit Satteldächern zu erstellen. Ausnahmsweise können Walmdächer zugelassen werden. Die Satteldächer sind mit gleicher Neigung der Dachflächen zu erstellen. Ausnahmen können zugelassen werden, wenn die Dachflächen um nicht mehr als 10° unterschiedlich geneigt sind.

2. Die Traufhöhe, gemessen vom fertigen Gelände an bis Oberkante Sparren, darf

3,20 m bergseits und
5,50 m talseits

nicht überschreiten. Abgrabungen und Aufschüttungen mit mehr als 0,50 m Tiefe bzw. Höhe sind unzulässig. Ausnahmen können zugelassen werden.

Hinweis:

Soweit die bisherigen Vorschriften des Bebauungsplans Panoramaweg den obigen Festsetzungen nicht widersprechen, gelten sie weiter.

Aufgestellt!

Murrhardt, den 22.6.1979
Bauverwaltung


Techn. Beigeordneter

Verfahren

1. Aufstellungsbeschluß vom 24.5.1978
Bekannt gemacht am 10.6.1978
2. Abschluß der Bürgerbeteiligung am 30.6.1978
3. Beschluß als Entwurf am 13.6.1979
4. Als Entwurf lt. Bekanntmachung vom 4.7.1979
Öffentlich ausgelegt vom 12.7.1979 bis 14.8.1979
5. Als Satzung beschlossen am 28.9.1979
6. Genehmigt vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis mit
Verfügung vom 10.12.1979
7. Genehmigung und Auslegung öffentlich bekannt gemacht
am 17.1.1980
8. In Kraft getreten am 17.1.1980

Die Richtigkeit der Nr. 1 - 8 beurkundet:

Murrhardt, den 21.9.82



Genehmigt!

Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis

vom 10. DEZ. 1979

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Gogel -
Stadtamtsrat

*aufgehängt 9.7.79
abgehängt 17.8.79*

Änderung der Bauvorschriften des Bebauungsplans "Panoramaweg"

vom 20. Mai 1959

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Ziff. 1a BBauG)

Die Bebauungsdichte wird von 9,5% bzw. 12,5% auf 15 % erhöht. Die Grundflächenzahl nach § 19 Baunutzungsverordng. beträgt demnach 0,15.

2. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Ziff. 1 b BBauG).

Maßgebend für die Stellung der baulichen Anlagen innerhalb des durch die Sonnenhalde und den süd-westlichen Teil des Panoramawegs gebildeten Dreiecks ist die Einzeichnung im Lageplan.

3. Dachneigung

Die Dachneigung wird aufgrund von § 111 Abs. 1 der LBO in dem durch die Sonnenhalde und süd-westlichen Teil des Panoramawegs gebildeten Dreiecks auf 20 - 30 Grad festgesetzt. (S.Einschrieb im Lageplan des Stadtbauamts vom 15.3.73).

Aufgestellt!

Murrhardt, den 20.3.73

[Signature]
-Pfender-
II. Beigeordneter

der obengenannte Bebauungsplan

"Panoramaweg"

wurde mit Verfügung des Landrats-
amts von heute genehmigt.

Z.B.

Backnang, den 13.9.1973

Landratsamt

Im Auftrag

[Signature]
Arnold



Ed. R.d. Ablichtung!
Murrh. den 10.4.1975

[Signature]
Gogel
Stadtamtmann

Stadt MURRHARDT

LA GEPLAN

zum

Bebauungsplan

„Panoramaweg“

Bauvorschriften

| Bezeichnung | Art d. Bebauung | Bebauungsdichte | Traufhöhe in m | Dachform | Dachneigung | Stellung d. Gebde | Grundstückseinzelnung gegen die Str. |
|------------------------|-----------------|-----------------|--|------------|-------------|-------------------|--------------------------------------|
| F.W. 93 Panoramaweg | Wohnhausbauten | ca. 95% | 450 östl. ger. Str. | Giebeldach | 48° | nach Lageplan | Hecke |
| F.W. 34 Sonnenhalde | II | ca. 125% | 320 westl. Str. ab Gelände 320 östl. ger. Straße vorbest. östl. westl. ger. Straße | Wie oben | 48° | nach Lageplan | Hecke |

Straßenverzeichnis

| Bezeichnung | Gesamtbreite m | Fahrbahnbreite m | Gehwegbreite m | Vorgartenbreite | Länge m | Neigung ‰ | Str. Höhen Beginn Ende | |
|------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|------------|--------------|---------------------------|-------|
| F.W. 93 Panoramaweg | 550 u. 600 | 420 u. 450 | 105 | veränderlich | 201 373 | 11 64 | 22096 | 32179 |
| | | | Banket 045 u. 025 | nach Lageplan | 386 680 | 27 10 | 32194 | 32394 |
| F.W. 34 Sonnenhalde | 575 | 450 | 105 | Wie oben | 578 | 68 | 32407 | 32304 |
| | | | Banket 020 | | | | 32270 | 32341 |
| | | | | | | | 32408 | 32761 |

Gebäude- und Bauplatzeinteilung sind nur Richtlinie zur Bebauung.

Gefertigt:

Murrhardt, den 20. Mai 1959.

Stadtbauamt: gez. Haug

Für die Richtigkeit der Abschrift:

Murrhardt, den 30. März 1961.

Stadtbauamt:

[Handwritten Signature]

Beb. Plan. gen. durch Erl. des Reg. Präs.

Vom 31.12.1960 Nr. I 5 Ho - 2207 - 11 - Murrhardt/H.