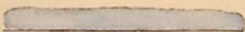

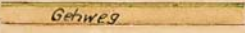
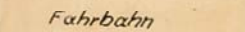
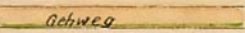

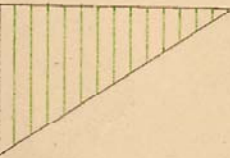


LEGENDE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)
	<ul style="list-style-type: none"> → Bauland gem. § 9 (1), 1 BBauG → Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO → überbaubare Flächen gem. § 9 (1), 1b BBauG → nicht überbaubare Flächen gem. § 9 (1), 1b BBauG
	
	
	
	Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 (1), 3 BBauG)
MI	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
GRZ 0,3	Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO; hier z. B. = 0,3
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl nach § 20 BauNVO; hier z. B. = 0,6
Z = III	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 (4) LBO); hier z. B. 3 Geschosse als Höchstgrenze
o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
	Flächen für Garagen (§ 9 (1), 1e BBauG)
	Sichtflächen (siehe Textteil C)

TEXTTEIL