



ING.-BÜRO FÜR VERMESSUNG,
BAULEITPLANUNG UND STRASSENBAU
HERMANN JUNGINGER
HOCHBERGWEG 11 - TEL. 07321/45011
7920 HEIDENHEIM

Maßstab 1:500

Fotomechanische Vergrößerung

- Zeichenerklärung**
- Kanalschacht
 - Hydrant
 - Schacht
 - Einlaufschacht
 - Buschhaltestelle
 - Straßenbeleuchtung
 - Elektromast
 - Telefonmast
 - Baum
 - Draht - Haltebaum

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- MD Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBAuG)
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
(Nr. 1.2.1 Anl. z. PlanzV 81)
 - 07 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBAuG)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 81)
 - 04 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBAuG)
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
(§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)
 - III Bauweise (§ 9 (1) 2 BBAuG)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 81)
 - Überbaubare Grundstücksflächen,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BBAuG) (§ 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 (1) 2 BBAuG) (§ 23 (3) BauNVO)
(Nr. 3.4 Anl. z. PlanzV 81)
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBAuG)
Verbindliche Firststrichung bei Satteldach und
Walmdach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBAuG)
Richtung der Gebäudeaußenseiten bei Flachdach
(§ 2 (2) PlanzV 81)
 - Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BBAuG)
(§§ 12, 21 a BauNVO)
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)
 - Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 5 BBAuG)
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtungen
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)
 - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 (1) 10 BBAuG)
Sichtfeld
(Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 81)
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBAuG)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 81)
 - Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BBAuG)
(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 81)
 - Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BBAuG)
und Flächen für Vernetzung oder Beseitigung von
Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für
Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BBAuG)
(Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)
 - Elektrizität (Umformstation)
(Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)
 - Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBAuG)
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)
 - Sportplatz
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)
 - Grünanlage
(§ 2 (2) PlanzV 81)
 - Verkehrsgrünflächen
(§ 2 (2) PlanzV 81)
 - Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BBAuG)
(Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 81)
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und Gewässern (§ 9 (1) 25 b BBAuG)
Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)
 - Flächen für Aufschüttungen und Abrabungen
zur Herstellung des Straßenkörpers
(§ 9 (1) 26 BBAuG)
(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)
 - Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BBAuG)
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung,
(Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)
 - Regelungen für die Stadterhaltung, den Denkmal-
schutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen
(§ 9 (6) BBAuG) (§ 10 (1 u. 2) StBAuG)
Erhaltungsbereich, Gesamtanlagen unter Denkmal-
schutz
(Nr. 14.1 und 14.2 Anl. z. PlanzV 81)
 - Kulturdenkmal (§ 9 (6) BBAuG)
(Nr. 14.3 Anl. z. PlanzV 81)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BBAuG)
(Nr. 15.12 Anl. z. PlanzV 81)
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unter-
schiedlichen Maßes der Nutzung (§ 9 (3) BBAuG)
(§ 16 (5) BauNVO)
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)
 - Flurstücknummer
(§ 1 (2) PlanzV 81)
 - Geplante Grenzen (unverbindlich)
(§ 2 (2) PlanzV 81)

- Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BBAuG)**
(§ 2 (2) PlanzV 81)
- | Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Baumasse | Bauweise |
- TEXTEIL**
- Es gelten:
BBAuG; Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2356, ber. S. 3617),
zuletzt geändert am 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
BauNVO; Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
PlanzV; Fassung vom 30.07.1981 und Anlage (BGBl. I S. 833)
LBO; Fassung vom 28.11.1983 (Ges. Bl. S. 770)
- Mit in Kraft treten dieses Bebauungsplanes treten in Geltungsbereich
alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für
die bisherigen Bebauungspläne.
- I Planungsrechtliche Festsetzungen**
(§ 9 BBAuG u. BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf und Öffentliche Grünflächen
(§ 9 (1) 5 u. 15 BBAuG)
 - Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BBAuG u. §§ 16 - 21 a
BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse
(§ 9 (1) 1 BBAuG u. § 18 BauNVO
u. § 2 (5) LBO)
 - Bauweise
(§ 9 (1) 2 BBAuG u. § 22 BauNVO)
 - Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 (1) 2 BBAuG)
 - Flächen für Stellplätze
(§ 9 (1) 4 BBAuG)
 - Nebenanlagen
(§ 9 (1) 4 BBAuG u. § 14 BauNVO)
 - Stützbauewerke an Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 26 BBAuG)
- II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
(§ 73 LBO)
- KuBere Gestaltung
(§ 73 (1) 1 LBO)
 - Abgrabungen und Aufschüttungen
(§ 73 (1) 5 LBO)
 - Gebäudehöhen
(§ 73 (1) 7 LBO u. § 16 (3) BauNVO)
- III Nachträglich übernommene Festsetzungen**
(§ 9 (6) BBAuG)
- Kulturdenkmal
(§ 2 BBAuG)

Verfahrensvermerke

Beschluß über die Aufstellung eines Bauleitplanes gem. § 2 (1) BBAuG
vom ...20.11.1981...

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BBAuG bekannt gemacht am 27.11.1981
durch ...Murrhardt, den 27.11.1981...

Auftrag zur Bürgerbeteiligung gem. § 2a (1-5) BBAuG bekannt gemacht
am ...17.09.1982... durch ...Murrhardt, den 17.09.1982...

Bürgerbeteiligung gem. § 2a (1-5) BBAuG durchgeführt am 20.09.1982
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 (4,5) BBAuG
vom ...17.09.1982... bis ...18.11.1982...

Beschluß über die Bedenken und Anregungen der beteiligten Träger
öffentlicher Belange (Entwurfsfeststellung) gem. § 2 (4,5) BBAuG
vom ...24.03.1983... bis ...14.11.1984...

Auslegungsbeschluß gem. § 2a (6) BBAuG vom 27.09.1984
Auslegung gem. § 2a (6) BBAuG bekannt gemacht am 01.10.1984
durch ...Murrhardt, den 01.10.1984...

Öffentliche Auslegung gem. § 2a (6) BBAuG vom 10.10.1984
bis ...14.11.1984...

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2a (6) BBAuG
am ...14.11.1984...

Beschluß über die eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. § 2a (6)
BBAuG am 13.11.1984...

Ergebnismittelung gem. § 2a (6) BBAuG am 22.11.84...

Als Satzung gem. § 10 BBAuG vom Stadtrat beschlossen
am ...14.12.1984...

Genehmigt gem. § 11 BBAuG vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis
am 14.12.1984 mit Erlaß vom 14.12.1984...

Genehmigung bekannt gemacht gem. § 12 BBAuG am 22.12.1984
durch ...Murrhardt, den 22.12.1984...

In Kraft getreten gem. § 12 BBAuG am 22.12.1984
Murrhardt, den 27.12.1984...

Bebauungsplan „Brunnen I“

Vorentwurf gefertigt:
Stadtbaumeister Murrhardt

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet:
7920 Heidenheim, den 10.09.1984
Hermann Junginger
Ingenieurbüro für Vermessung, Bauleit-
planung und Straßenbau
Hochbergweg 11, Tel. 07321/45011

GENEHMIGT
gem. Erlaß des Landratsamtes
Rems-Murr-Kreis vom
14. Dezember 1984
gez. Jelden
beurkundet Buchhöcker