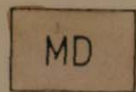


## ZEICHENERKLÄRUNG



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)  
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)  
(Nr. 1.2.1 Anl. z. PlanzV 81)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)  
Geschoßflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)  
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 81)

0,4

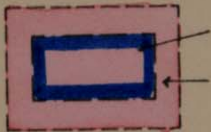
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)  
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO)  
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 81)

III

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)  
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze  
(§ 16, 17 (4), und 18 BauNVO) (§ 2 (5) LBO)  
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 81)



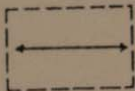
Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)  
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 81)



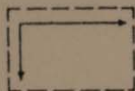
Überbaubare Grundstücksflächen,  
von Baugrenzen umschlossen und  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
(§ 9 (1) 2 BBauG) (§ 23 BauNVO)



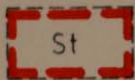
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BBauG) (§ 23 (3) BauNVO)  
(Nr. 3.4 Anl. z. PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Verbindliche Firstrichtung bei Satteldach und  
Walmdach  
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)  
Richtung der Gebäudeaußenseiten bei Flachdach  
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BBauG)  
(§§ 12, 21 a BauNVO)  
(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf  
(§ 9 (1) 5 BBauG)  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und  
Einrichtungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



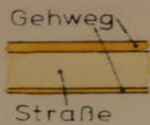
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
(Nr. 4 Anl. z. PlanzV 81)



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
(§ 9 (1) 10 BBauG)

Sichtfeld

(Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 81)



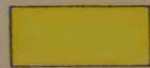
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)

Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BBauG)

(Nr. 6.2 Anl. z. PlanzV 81)



Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BBauG) und Flächen für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BBauG)  
(Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)



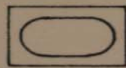
- Elektrizität (Umformstation)

(Nr. 7 Anl. z. PlanzV 81)



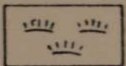
Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBauG)

(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)



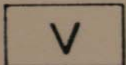
- Sportplatz

(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 81)



- Grünanlage

(§ 2 (2) PlanzV 81)



- Verkehrsgrünfläche

(§ 2 (2) PlanzV 81)



Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BBauG)

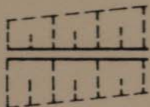
(Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 81)



Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 b BBauG)

Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen

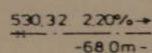
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 81)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers

(§ 9 (1) 26 BBauG)

(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 81)



Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BBauG)

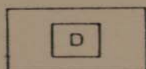
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung,

(Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 81)

Regelungen für die Stadterhaltung, den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§ 9 (6) BBauG) (§ 10 (1 u. 2) StBauFG)

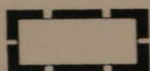
Erhaltungsbereich, Gesamtanlagen unter Denkmalschutz

(Nr. 14.1 und 14.2 Anl. z. PlanzV 81)



- Kulturdenkmal (§ 9 (6) BBauG)

(Nr. 14.3 Anl. z. PlanzV 81)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 (7) BBauG)

(Nr. 15.12 Anl. z. PlanzV 81)



Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 9 (3) BBauG)

(§ 16 (5) BauNVO)

(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 81)

769

Flurstücksnummer

(§ 1 (2) PlanzV 81)


Geplante Grenzen (unverbindlich)

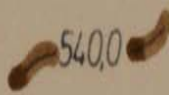
(§ 2 (2) PlanzV 81)



Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BBauG)  
 (§ 2 (2) PlanzV 81)

	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Baumasse	Bauweise
	Dachform	Dachneigung

 Bestehende Grenzen  
 (§ 1 (2) PlanzV 81)

 Höhenlinien  
 (§ 1 (2) PlanzV 81)