

Sondergebiet -Gartenhausgebiet mit Erholungsfunktion  
(§ 10 BauNVO)



Hinweis: Fläche für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)



Verkehrsgrünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



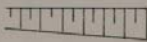
Parkplatz, Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



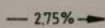
Öffentl. Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



geplante Böschungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)



Weglängsgefälle

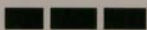


Höhe der Wegachse in Metern ü.NN

KA = Kuppenanfang KE = Kuppenende  
WA = Wannenanfang WE = Wannenende



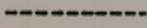
Anschlußverbot, Bereich ohne Zu- und Ausfahrten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



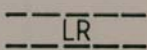
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Waldabstandslinie



Leitungsrecht zur Führung einer Oberflächenwasserdole  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)



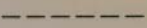
Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

DN 25-35°

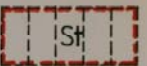
Zulässige Dachneigung

F=mind. 500 qm

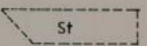
Mindestgröße der bebaubaren Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



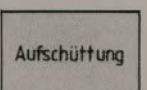
Grundstücksgrenze als unverbindliche Richtlinie



Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Vorgeschlagene Stellplätze, keine Festsetzung



Hinweis: Durch den Wegbau erforderliche Aufschüttung