





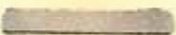


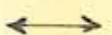





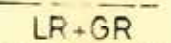


# LEGENDE

|   |   |
|---|---|
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(5) BBauG)                               |
|    | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)   |
|    | Zahl der Vollgeschosse (zwingend); hier z.B. 2 Vollgeschosse zwingend               |
| 0,4   | Grundflächenzahl; hier z.B. =0,4 (§ 19 BauNVO)                                      |
|    | Geschoßflächenzahl; hier z.B. =0,8 (§ 20 BauNVO)                                    |
| DN 20-30°   | Dachneigung; hier 20-30° zulässig   |
|    | Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig (§ 22(2) BauNVO)                          |
|    | Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)                         |
| -----   | Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)  |
|  | Abgrenzung des Geltungsbereichs der Bebauungsplan-änderung                          |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)                               |
|  | Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen                          |
|  | Stellung u. Firstrichtung der baulichen Anlagen (§ 9(1) Nr. 1b BBauG)               |
|  | Ein + Ausfahrtverbot (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)  |
|  | Flächen für Garagen (§ 9(1), 1e BBauG oder § 9(1),Nr. 12 Flächen für Einstellplätze |
|  | Versorgungsfläche; hier Umformerstation (§ 9(1), 5 BBauG)                           |
|  | Spielplatz (Grünfläche (§ 5(2) Nr. 5 und § 9(1) Nr. 8 BBauG)                        |
|  | Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2) Nr. 7 und § 9(1) Nr. 9 BBauG)    |
|  | Leitungsrecht = LR    Gehrecht = GR   |