



Rems - Murr - Kreis

Stadt MURRHARDT

## Änderung Beb. Plan „Brennacker III“

I. Deckblatt M.1:500

### LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(5) BBauG)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse (zwingend); hier z.B. 2 Vollgeschosse zwingend
  - 0,4 Grundflächenzahl; hier z.B. = 0,4 (§ 19 BauNVO)
  - 0,8 Geschosflächenzahl; hier z.B. = 0,8 (§ 20 BauNVO)
- DN 20-30° Dachneigung; hier 20-30° zulässig
- △ Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- △ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)
- Abgrenzung des Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Stellung u. Firsttrichtung der baulichen Anlagen (§ 9(1) Nr. 1b BBauG)
- Ein + Ausfahrverbot (§ 9(1) Nr. 4 BBauG)
- Ga St Flächen für Garagen (§ 9(1), 1e BBauG oder § 9(1), Nr. 12 Flächen für Einstellplätze
- △ Versorgungsfläche; hier Umformerstation (§ 9(1), 5 BBauG)
- △ Spielplatz (Grünfläche (§ 5(2) Nr. 5 und § 9(1) Nr. 8 BBauG)
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2) Nr. 7 und § 9(1) Nr. 9 BBauG)
- LR+GR Leitungsrecht = LR Gehrecht = GR

### II. Textteil

Im Textteil des rechtskräftigen Bebauungsplans "Brennacker III" in Abschnitt A (planungsrechtliche Festsetzungen) wird bei der Festsetzung Ziffer 6 (Zufahrten und Stellung der Garagen) in Absatz 3 (Zuordnung der Garagenplätze) der nachstehende Satz gestrichen:

"Die Garagenplätze auf Flst.Nr. 1006/1 und 1006/3 werden den Reihenhäusern zwischen Adlerstraße und Fritz-Ehrmann-Straße zugeordnet."

Im übrigen gelten die planungs- und bauordnungsrechtlichen Bestimmungen des Textteils des am 12.12.1975 als Satzung beschlossenen Bebauungsplans "Brennacker III" unverändert weiter.

Gefertigt:

Murrhardt, den 20.4.1978

Bauverwaltung:



III. Verordnen

- Beschluß als Entwurf vom 28.4.78
- Als Entwurf laut Bekanntmachung vom 4.5.78 öffentlich ausgelegt vom 14.6.78 bis 14.7.78
- Als Satzung beschlossen am 23.8.78
- Genehmigt vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis mit Verfügung vom 13.12.78
- Genehmigung und Auslegung öffentlich bekanntgemacht am 19.1.79
- Öffentlich ausgelegt vom 19.1.79 bis 19.1.79
- In Kraft getreten am 19.1.79

Die Richtigkeit der Nr. 1-7 beurkundet:  
Murrhardt, den 18.1.1979  
Baurechtsamt:

Unterschrift  
gez. Weidner

Gogel  
Stadtmann