

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -,
§ 11 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Sonstiges Sondergebiet "Gastronomie"

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO	III, TH = 9,00 m	Art der baulichen Nutzung Sonstiges Sondergebiet "Gastronomie"	Zahl der Vollgeschosse, Traufhöhe (TH)
0,8	-	Grundflächenzahl	
-	a		abweichende Bauweise
SD, WD, ZD		Dachform: Satteldach (SD), Walmdach (WD), Zeltdach (ZD)	

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauGB, § 16 und 19 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauGB, § 16 und 20 BauNVO)
TH=9,00 m	max. zulässige Traufhöhe über EFGH (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauGB, § 16 und 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 S. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
---	--



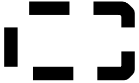
Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

6. Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

15. Sonstige Planzeichen



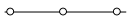
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Satzungen
und Bebauungsplänen

EGFH=
351,35 m ü. NN

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)
Erdgeschossfertigfußbodenhöhe im neuen Höhennetz
(§§ 16 und 18 BauNVO)



Bestehende Grenzen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

1278/11

Flurstücksnummer



Bestandsgebäude



geplante Gebäude (unverbindlich)