

- - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)

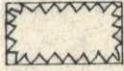
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1a BBauG § 1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet

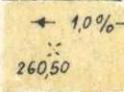
Maß der baulichen Nutzung - Dachform
(§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)

<input checked="" type="checkbox"/>	* * *	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzung
<input checked="" type="checkbox"/>	II	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse-zwingend, hier z.B. 2
<input checked="" type="checkbox"/>	II = I+IU	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoß)
<input checked="" type="checkbox"/>	0,4	Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4
<input checked="" type="checkbox"/>	⓪,8	Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
<input checked="" type="checkbox"/>	DN	zulässige Dachneigung
<input type="checkbox"/>	9,0	Baumassenzahl
<input checked="" type="checkbox"/>	SD	Satteldach,

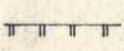
Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 2 BBauG)

 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m hoch

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 u. 4 BBauG)

 Fahrbahn mit Höhenlage

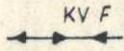
————— aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

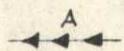
 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§ 9 (1) 5 u. 7 BBauG)

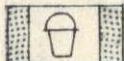
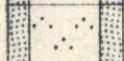
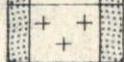
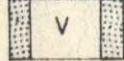
 Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen
(§ 9 (1) 11 BBauG)

 Elektr. Freileitung - Kilovolt-

 Hauptleitung für Abwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

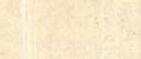
<input type="checkbox"/>		Spielplatz
<input type="checkbox"/>		Parkanlage
<input type="checkbox"/>		Friedhof
<input type="checkbox"/>		Dauerkleingärten
<input type="checkbox"/>		Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)

-   Firstrichtung und Gebäudehauptsr.
-  0 Offene Bauweise
-   Offene Bauweise -nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-   Offene Bauweise -nur Hausgruppen zulässig
-  g Geschlossene Bauweise
-  b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
-  - - - - - Baulinie
-   Baugrenze
-  - - - - - Aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie ¹ u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Geb.	Dachform und Dachneigung

Kniestock

Höhenlage der baulichen Anlagen

(§ 9 (1) 1d BBauG)

-  EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen

(§ 9 (1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)

-  Ga Garagen -Eingeschossig-
-  GGa Gemeinschaftsgaragen
-  TGa Tiefgaragen
-  St Überdachte Stellplätze
-  GSt Gemeinschaftsstellplätze

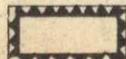
Baugrundstück für den Gemeinbedarf

(§ 9 (1) 1 f BBauG)

-   Schule
-   Kirche
-   Kindergarten

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) 9 BBauG)

-   Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft

(§ 9 (1) 10 BBauG)

-   Flächen für die Landwirtschaft

Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 (1) 11 BBauG)

-  GR Gehrecht zugunsten der
-  FR Fahrrecht zugunsten der
-  LR Leitungsrecht zugunsten der

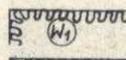
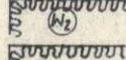
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

(§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

-   Pflanzzwang: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 (4) BBauG)

-   Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
-   Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
-   Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
-  - - - - - Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan
-  - - - - - Künftige Grenzen aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen