höchstens

L E G E N D E

zum Bebauungsplan "KLARASTRASSE"

Bauland Dorfgebiet
(§ 9 (1) 1b BBauG u. § 5 BauNVO) — MD

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO) — 0,4

Geschoßflächenzahl
(§ 20 BauNVO) — (0,8)

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
2 Vollgeschosse — II

Bauweise
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit
§ 22 (2) BauNVO)

offene Bauweise — o

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Hauptachsen der baulichen Anlagen
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG) — Fahrbahn — Gehweg

Öffentliche Parkplätze
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG) — P

Grünfläche als Bestandteil
der Verkehrsanlage
(i.S.v.§127 (2) 3 BBauG)

gD = geneigte Dächer